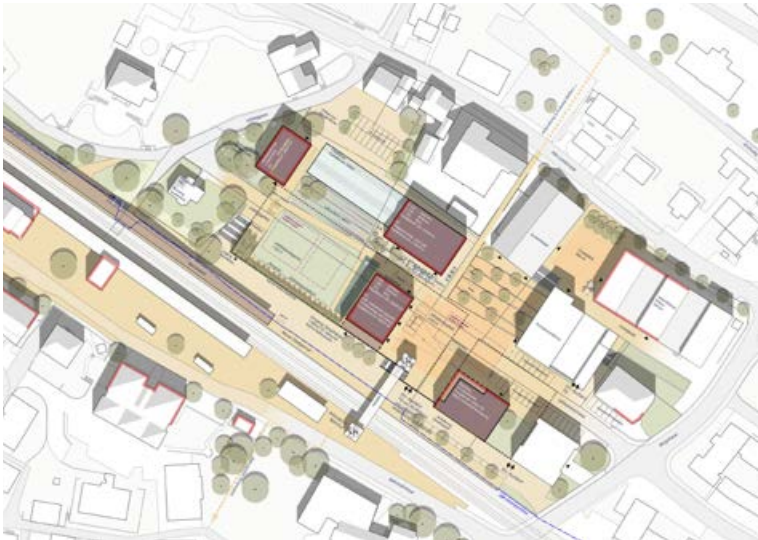


Programm vierter Workshop

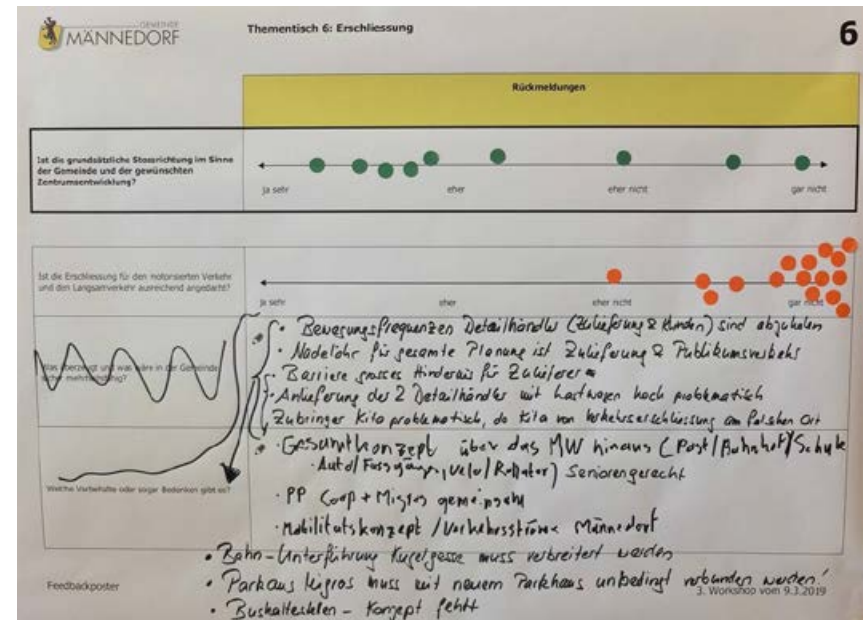
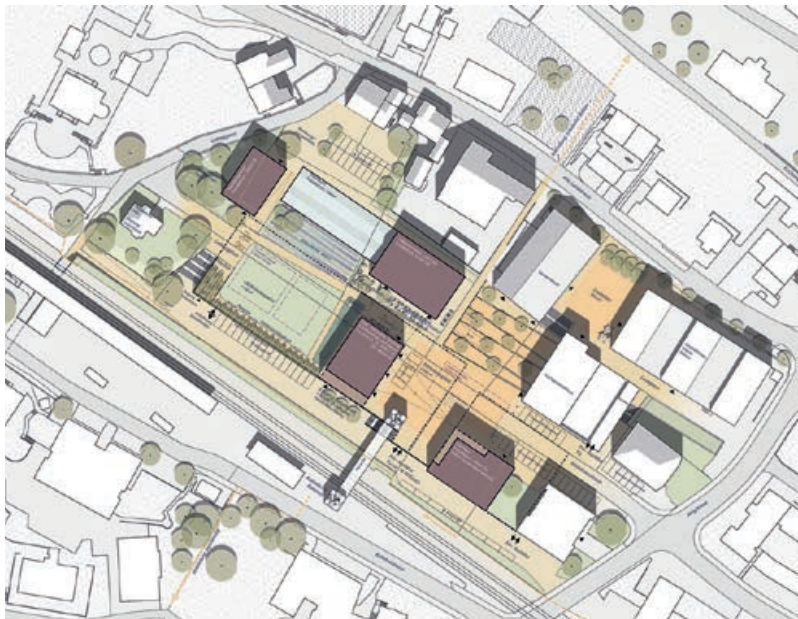
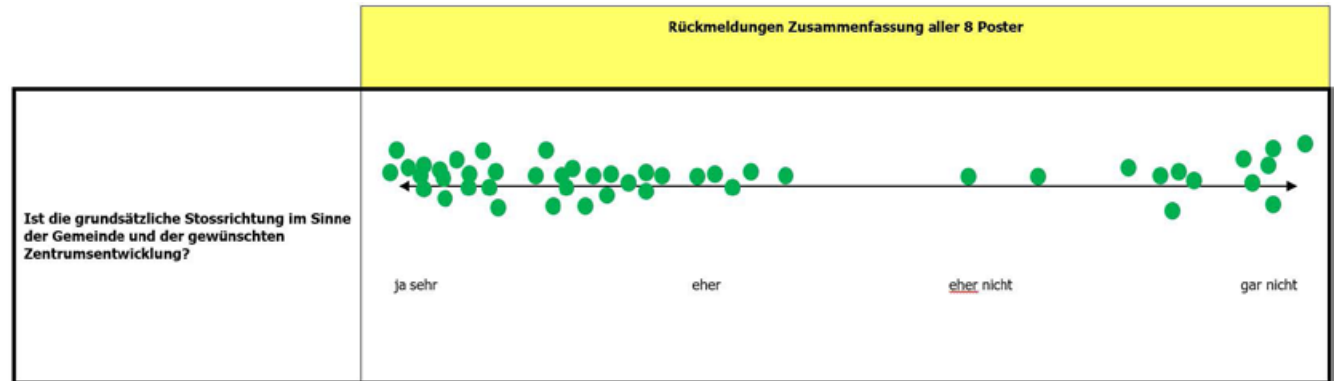
- 19.00** Begrüssung
- 19.15 Ziele für Heute und Ablauf in zwei Teilen
- 19.20 **Eine «Bestvariante» für die Mittelwies und Plausibilisierung**
- 19.35 Erschliessung und Verkehr
- 19.50 Besichtigungen der Pläne und Feedback an der Station Mittelwies
- 20.15 Offene Fragen und Diskussion im Plenum
- 20.30 Fazit zur Stossrichtung Mittelwies // Pause
- 20.45 **Auswirkungen und Empfehlungen für die anderen Zentren**
- 21.00 Diskussion und Feedback an den Stationen mit Empfehlungen für alle weiteren Zentren
- 21.30 Fazit für mögliche Folgeprojekte
- 21.50 Auswertung mit menti.com – Hier wird das Smartphone eingesetzt
- 22.00 Ausblick und Danke für die Mitarbeit
- 22.15 Einladung zum Apéro

Zentrumsentwicklung Männedorf

Vierter Workshop vom 7. Mai 2019 – Teil 1



Fazit des dritten Workshops



Vorgehen – Übersicht



Lesart «S»



Bebauungsmagnet



Konzept «Zentrum»



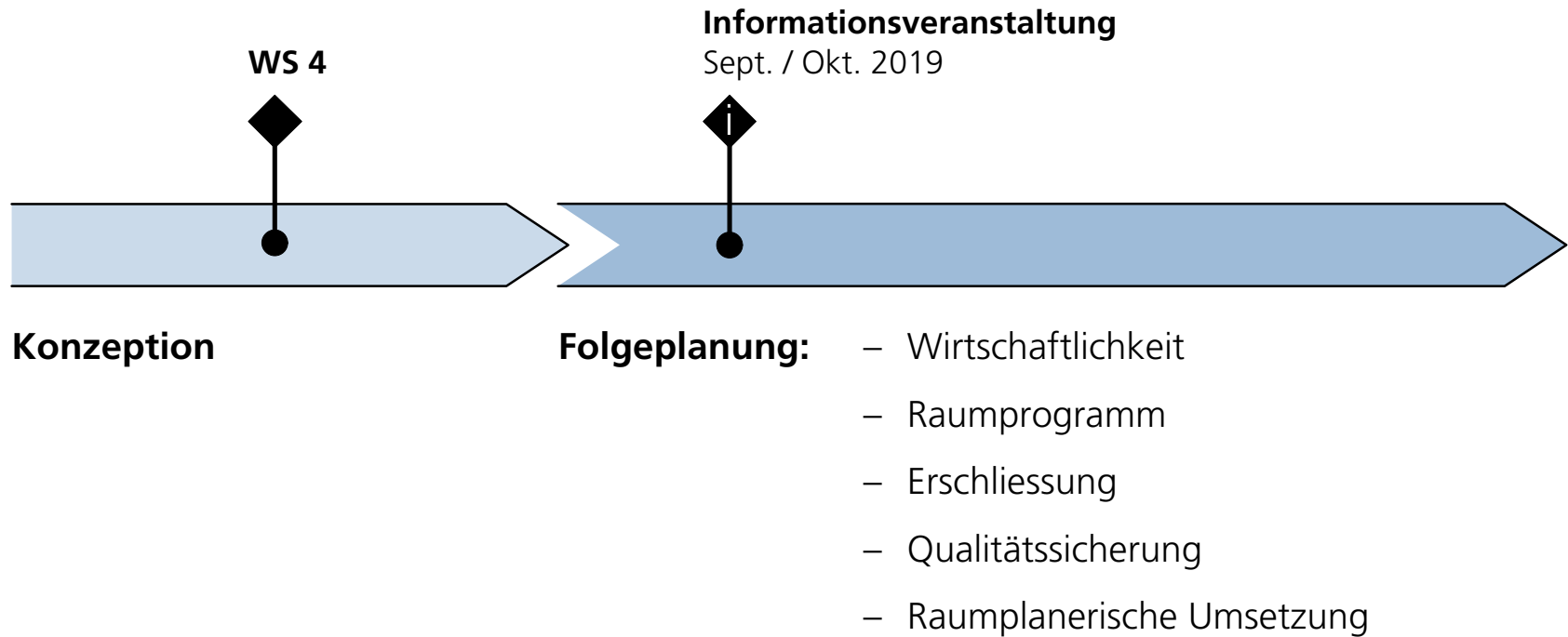
**Plausibilisierung
Einbettung**



Folgeplanungen

Mittelwies – Lead: Gemeinde
Bahnhofstrasse – Lead: Gemeinde (und SBB)
Kugelhase Gewerbezonenkonzeption – Lead: Private
Haabplatz, Dorfhaub – Lead: Gemeinde
Dammstrasse – Lead: Private
Oberdorf – Lead: Private

Status Konzept «Zentrum» – Folgeplanung



Einbettung Fokus Mittelwies in die Zentrumsentwicklung



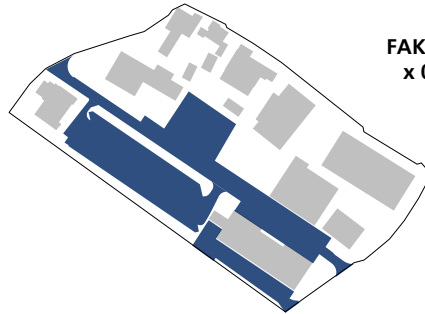
Plausibilisierung der Konzeption

Heute

Verkehrs- / Erschliessungsfläche

6'700 m² Verkehrsfläche / Erschliessungsfläche ohne Aufenthaltsqualität

- Vorherrschender Raumtyp: Mittelwiesstrasse und Parkplatz



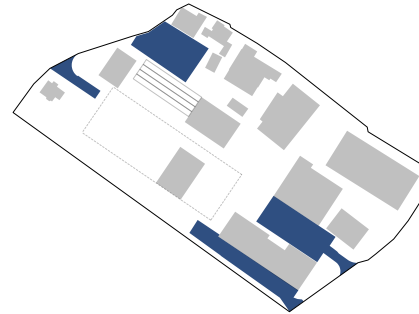
FAKTOR
x 0.4

Morgen

Verkehrs- / Erschliessungsfläche

2'700m² Verkehrsfläche / Erschliessungsfläche

- Zufahrten Tiefgaragen und Parkplätze
- Zentrum Mittelwies verkehrsberuhigt, Zufahrten bei Veranstaltungen möglich



Öffentlich nutzbarer Freiraum

1'700m² öffentlich nutzbarer Freiraum



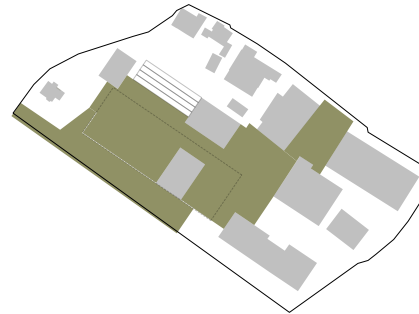
FAKTOR
x 4.5

Öffentlich nutzbarer Freiraum

7'800m² öffentlich nutzbarer Freiraum

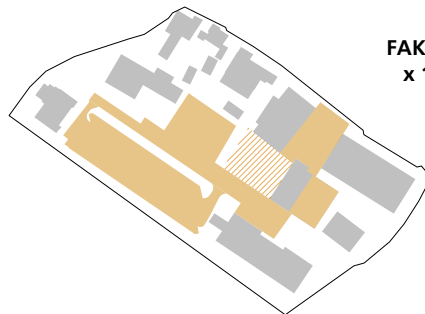
Programmierbarer und multifunktionaler Freiraum mit Aufenthaltsqualität.

- Gärtnerei
- Spielwiese
- Spielplatz
- Mittelwiesbalkon
- Pergola mit Pavillon
- Zentrumsplatz
- Aussenbereiche Gastronomie
- Vorbereiche publ. orientierte EG-Nutzung
- Mittelwiesperron



Öffentlich nutzbarer Freiraum

7'300m² möglicher Platz für Chilbi

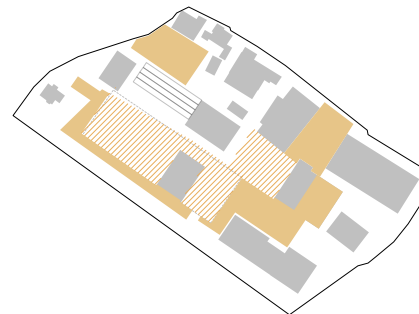


FAKTOR
x 1.0

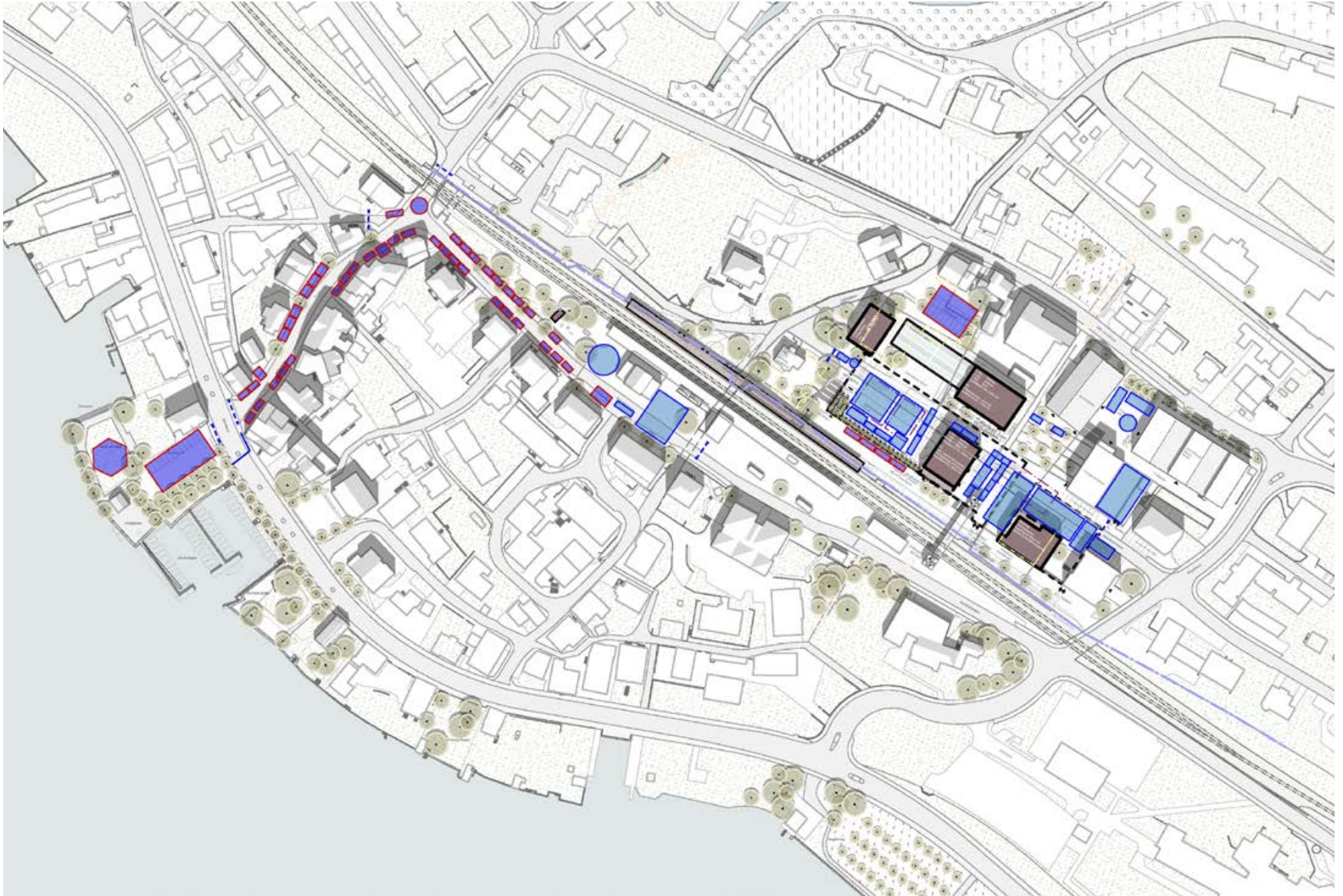
Öffentlich nutzbarer Freiraum

7'800m² möglicher Platz für Chilbi

- Decke des Detailhändlers muss die statischen Anforderungen einer befahrbaren Decke erfüllen



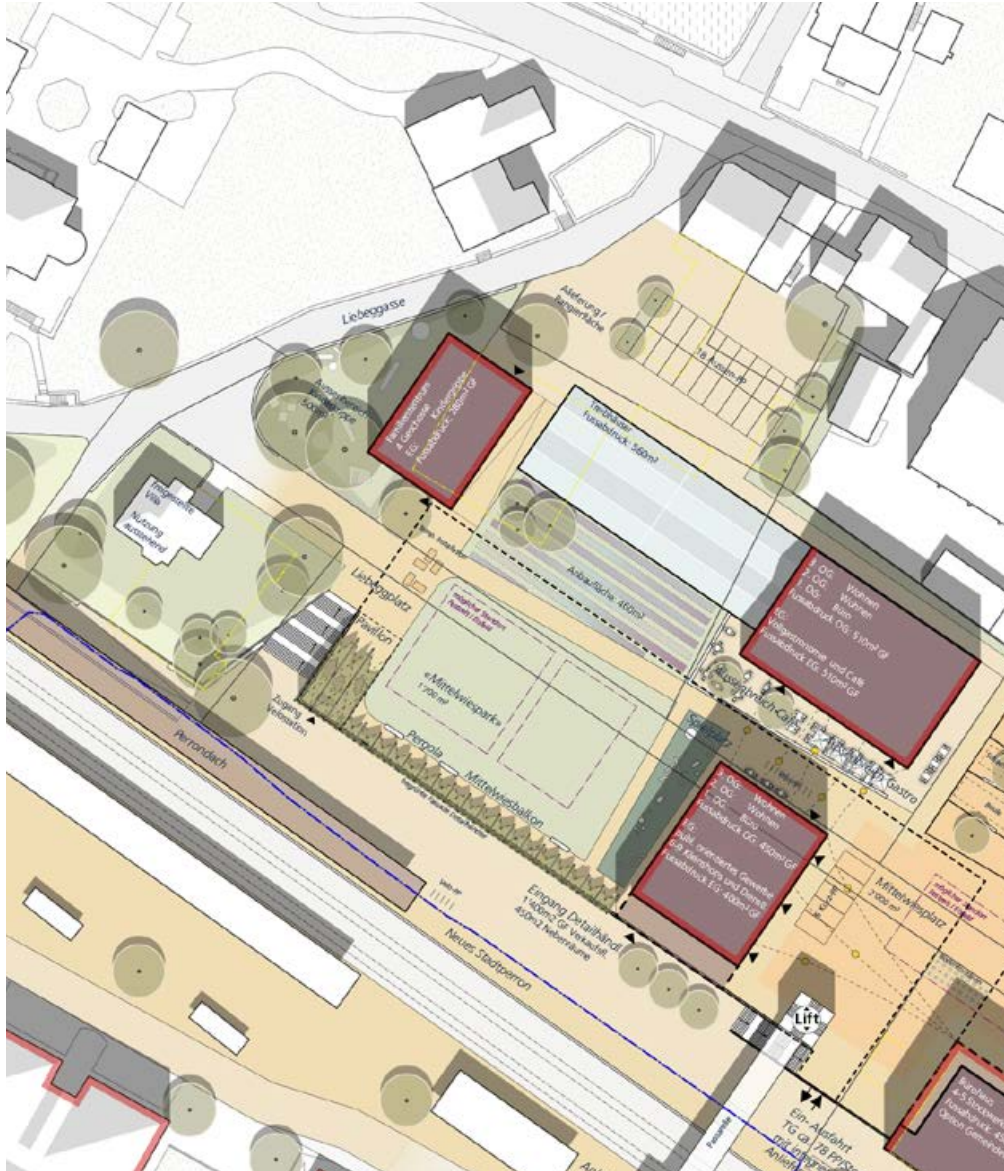
Plausibilisierung der Konzeption – Chilbi



Plausibilisierung der Nutzungen



Plausibilisierung der Nutzungen – Familienzentrum



Cluster Familienzentrum mit EG-Flächen
Kindergarten und Elki im EG Niveau Mittelwiesstrasse, Zugang zu Aussenbereich / Spielplatz
Ergänzende Angebote im EG Niveau Liebegasse (Spielgruppe Plus, Mütterberatung, Administrationsräumlichkeiten usw.)
Gärtnerei / Urban-Gardening / Mittelwiespark
Mittelwiesbalkon

Plausibilisierung der Nutzungen – Mittelwiesplatz



Innovative Gastronomie und publikumsorientiertes Gewerbe im EG

Adressbildung und Aktivierung der Freiräume

Wohnen in den Obergeschossen: 'Urbane' Zielgruppe, die genau diese Atmosphäre und Belebung suchen

Die Gastronomie hat eine Nachtruhe ab 22:00 Uhr einzuhalten (Entschärfung Nutzungskonflikt)

Wunsch Nachtleben auf Mittelwies:

- Nutzungskonflikt Wohnen/Gewerbe
- Nachfragepotential zu gering für eine wirtschaftliche Tragbarkeit

Bei allfälligen Wegzug Männag: Bürogebäude (Option Gemeindeverwaltung)

Mobilitätsanalyse



Mobilitätsanalyse



Mobilitätsanalyse



Mobilitätsanalyse



Konzept Verkehrsregime

- Mittelwies: Fußgängerzone
- Bahnhof: Begegnungszone
- Kugelgasse: Tempo-30-Zone
- Hafen: Fußgängerzone

Mobilitätskonzept



Mobilitätskonzept



Konzept Öffentlicher Verkehr

- Bahnhof
- Buslinie
- Bushaltestelle

Dammstrasse

Zentrum Leue

Kirchweg

Mannedorf Bahnhof

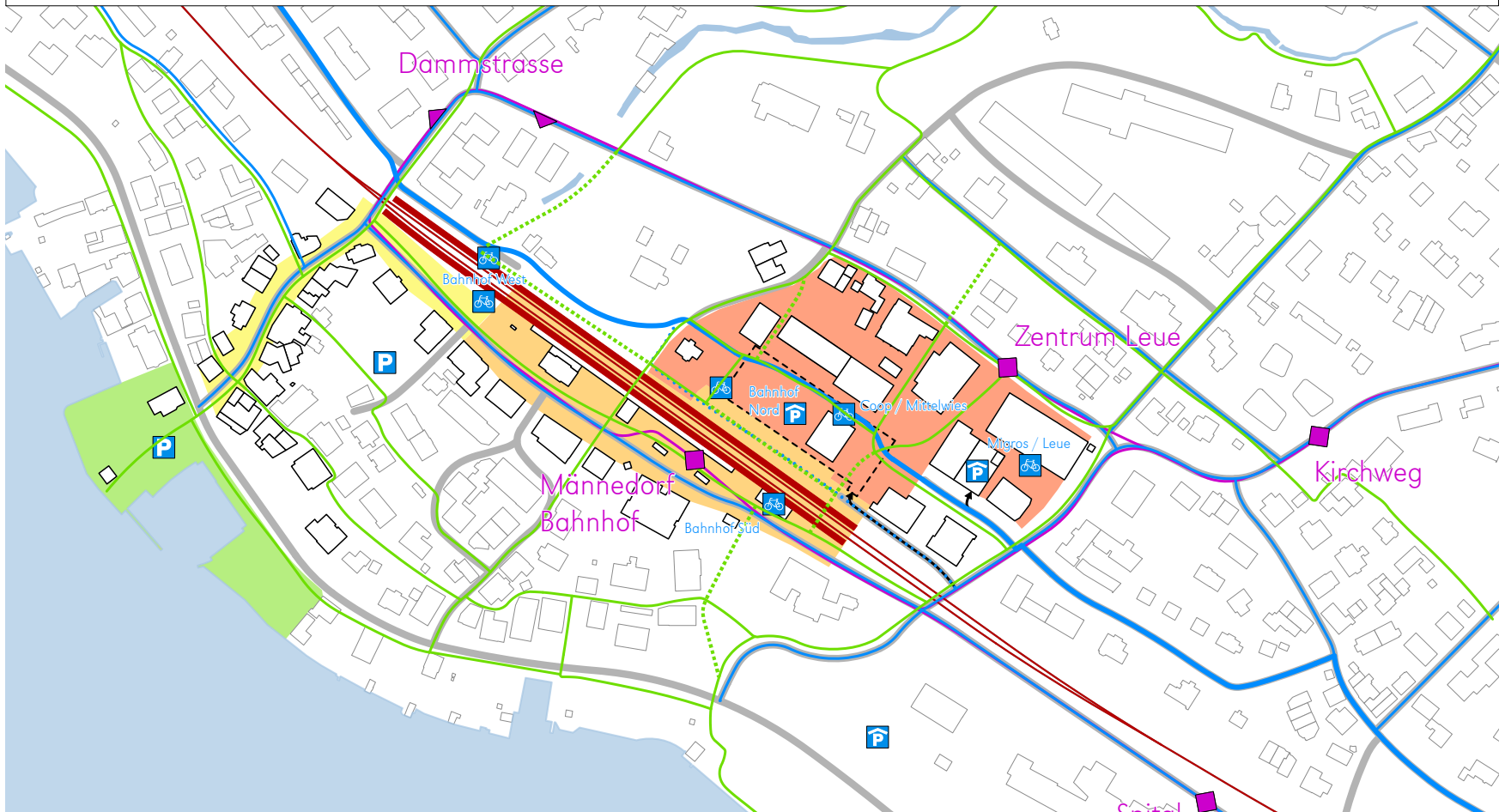
Schule Blatten

Höfen

Mobilitätskonzept

Gesamtkonzept Verkehr

 Mittelwies: Fussgängerzone	 Fussweg bestehend	 Veloroute SchweizMobil	 Bahnlinie	 Parkplatz
 Bahnhof: Begegnungszone	 Fussweg neu	 Veloroute	 Bahn Perron	 Parkhaus / Tiefgarage
 Kugelgasse: Tempo-30-Zone		 Veloroute neu	 Buslinie	 Zufahrtsweg Parkhaus
 Hafen: Fussgängerzone		 Veloabstellanlage	 Bushaltestelle	



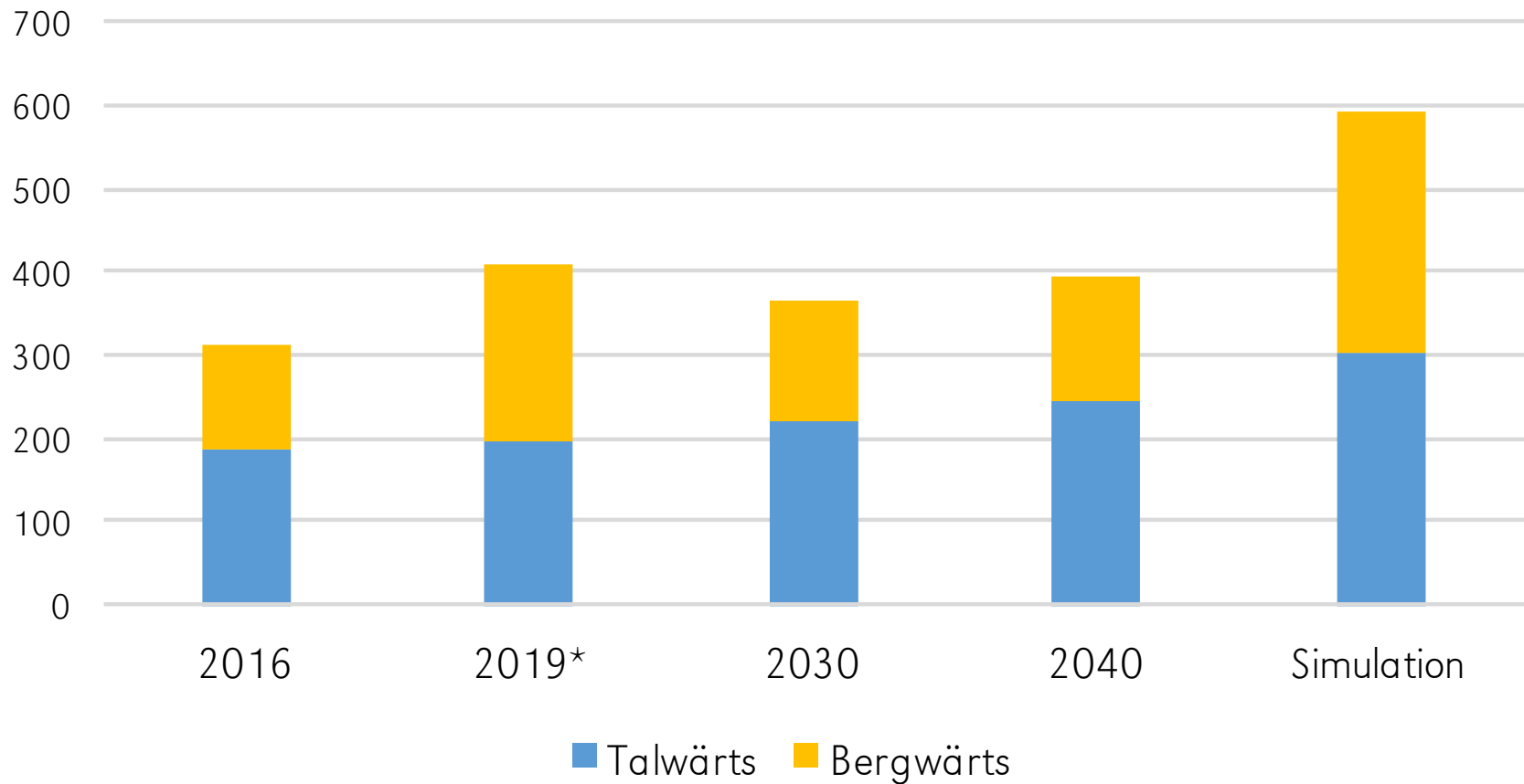
Mobilitätsanalyse – Verkehrserhebung

Verkehrserhebung am Dienstag, 17. April 2019

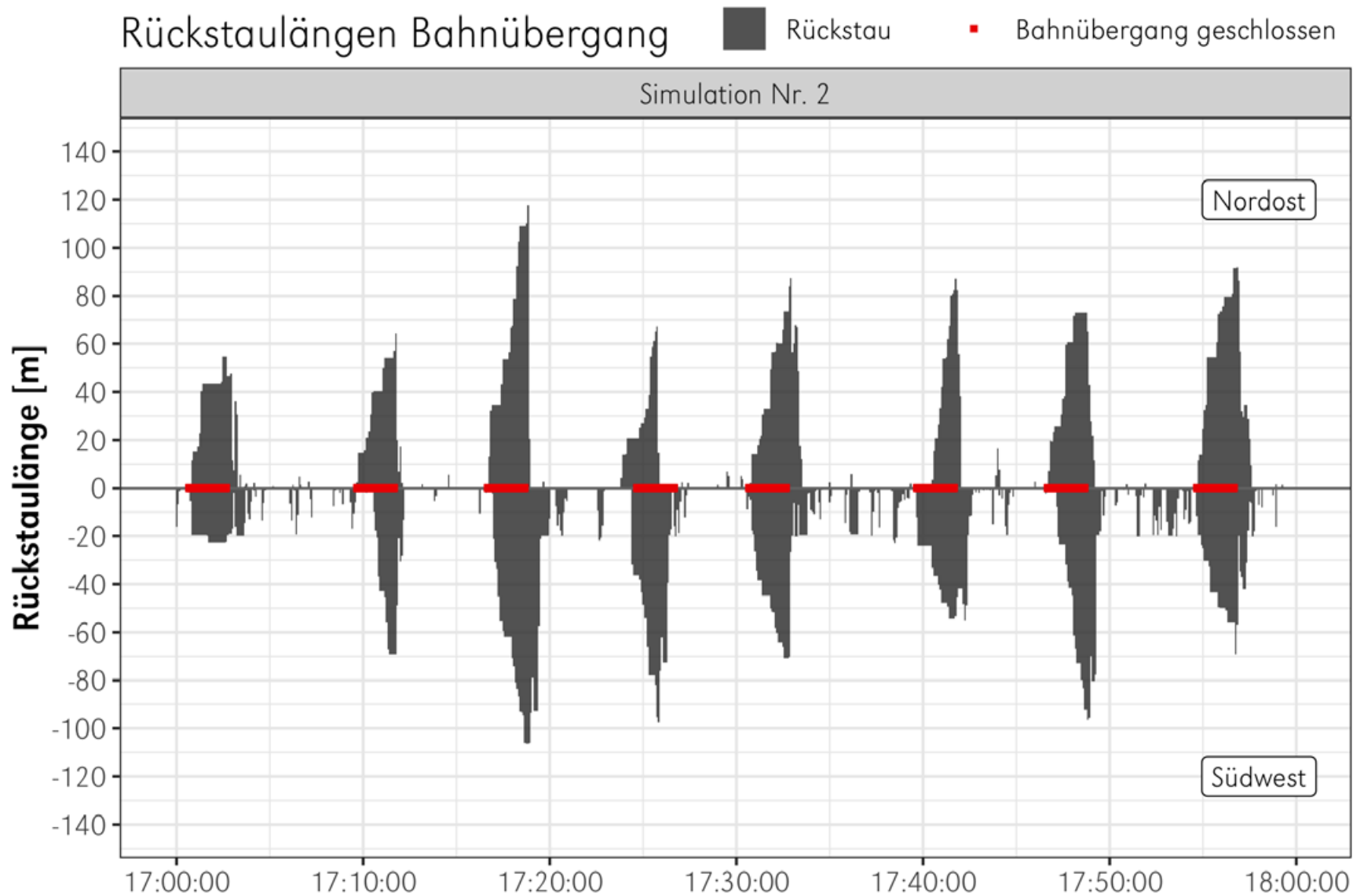
- Die Verkehrsströme haben wir mittels Videoaufnahmen (MioVision) während der Morgenspitzenstunde (07.00 – 08.00 Uhr) und der Abendspitzenstunde (17.00 – 18.00 Uhr) erhoben.
- Zwei Knoten sind erhoben worden: Bergstrasse/Bahnhofstrasse , Bergstrasse/Mittelwiesstrasse.
- Die Erhebung erfolgte knapp ausserhalb der Ferienzeit > Für die Simulation wurden die erhobenen Werte auf einen üblichen Belastungswert hochgerechnet. Grundlagen dafür waren Jahresganglinien von vergleichbaren Strassen.

⇒ Resultate der Erhebung geben Rückschlüsse auf die Belastungen, Abbiegebeziehungen, Dauer der Schrankenschliessungen und Rückstaulängen.

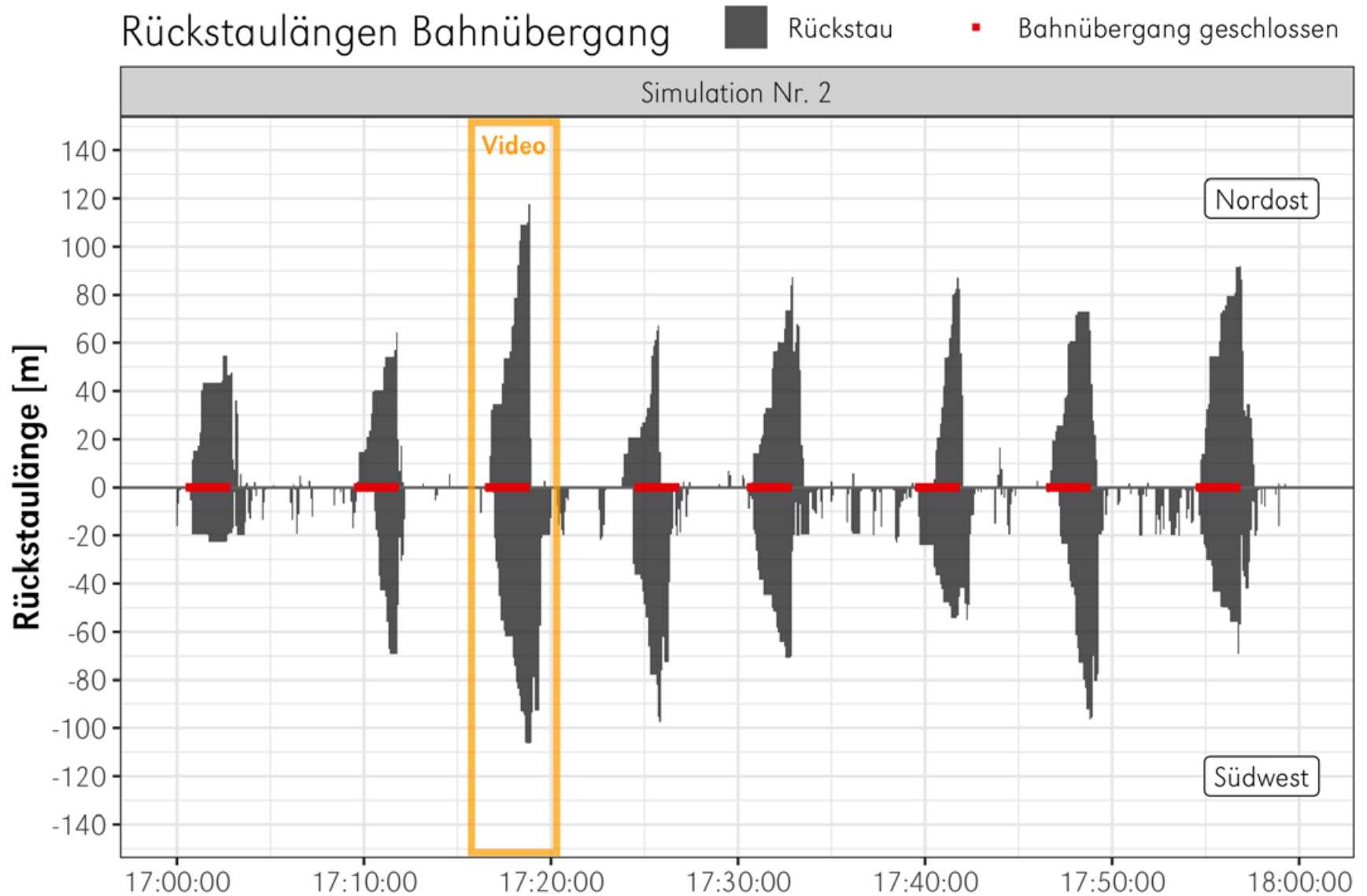
Vergleich Belastung GVM, Erhebung* und Simulation (Fahrzeuge pro Stunde, Abendspitze)



Mobilitätsanalyse – Rückstau



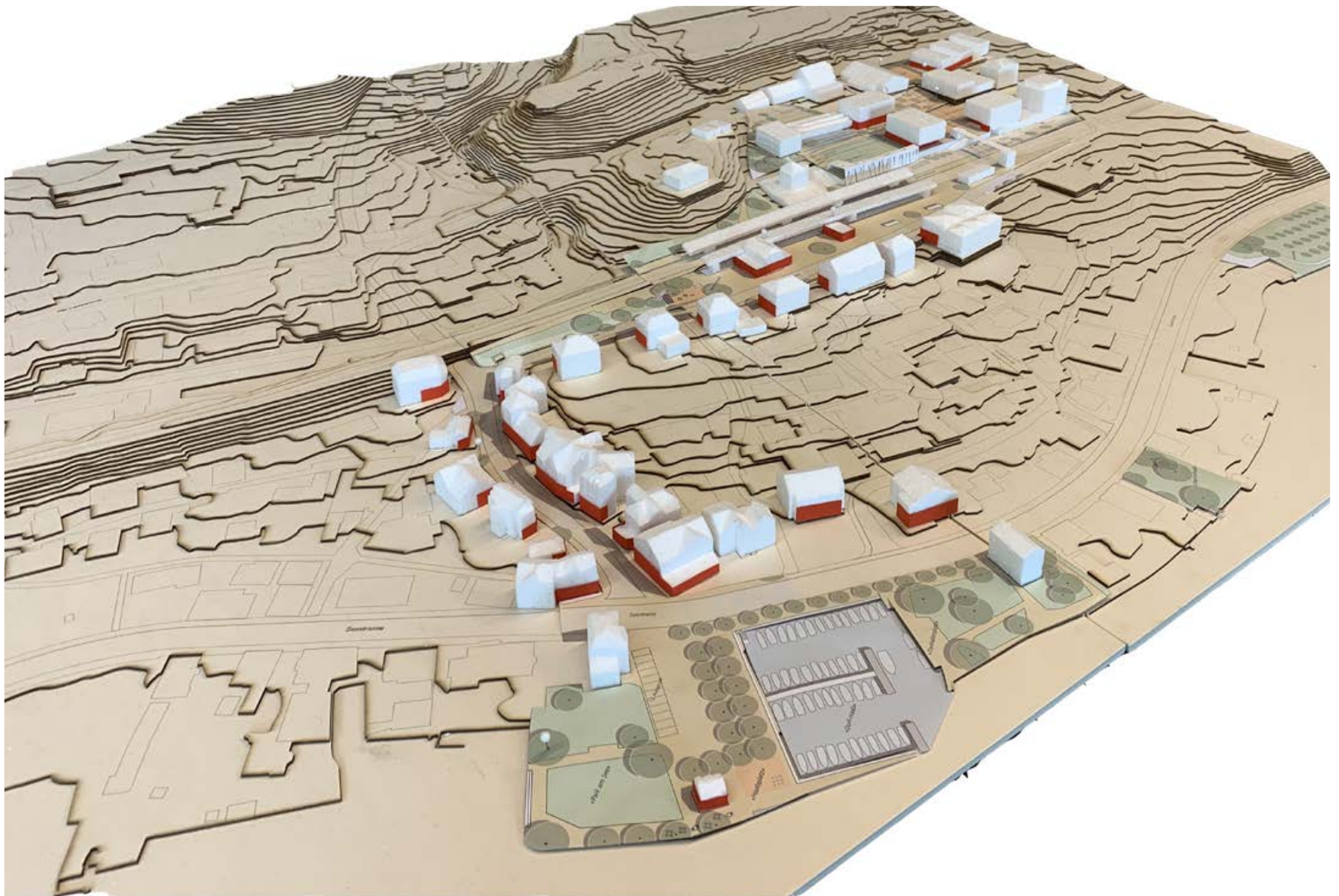
Mobilitätsanalyse – Rückstau



Mobilitätsanalyse – Videoausschnitt Bergstrasse | Bahnübergang

Mobilitätskonzept – Simulation Bergstrasse

Überleitung

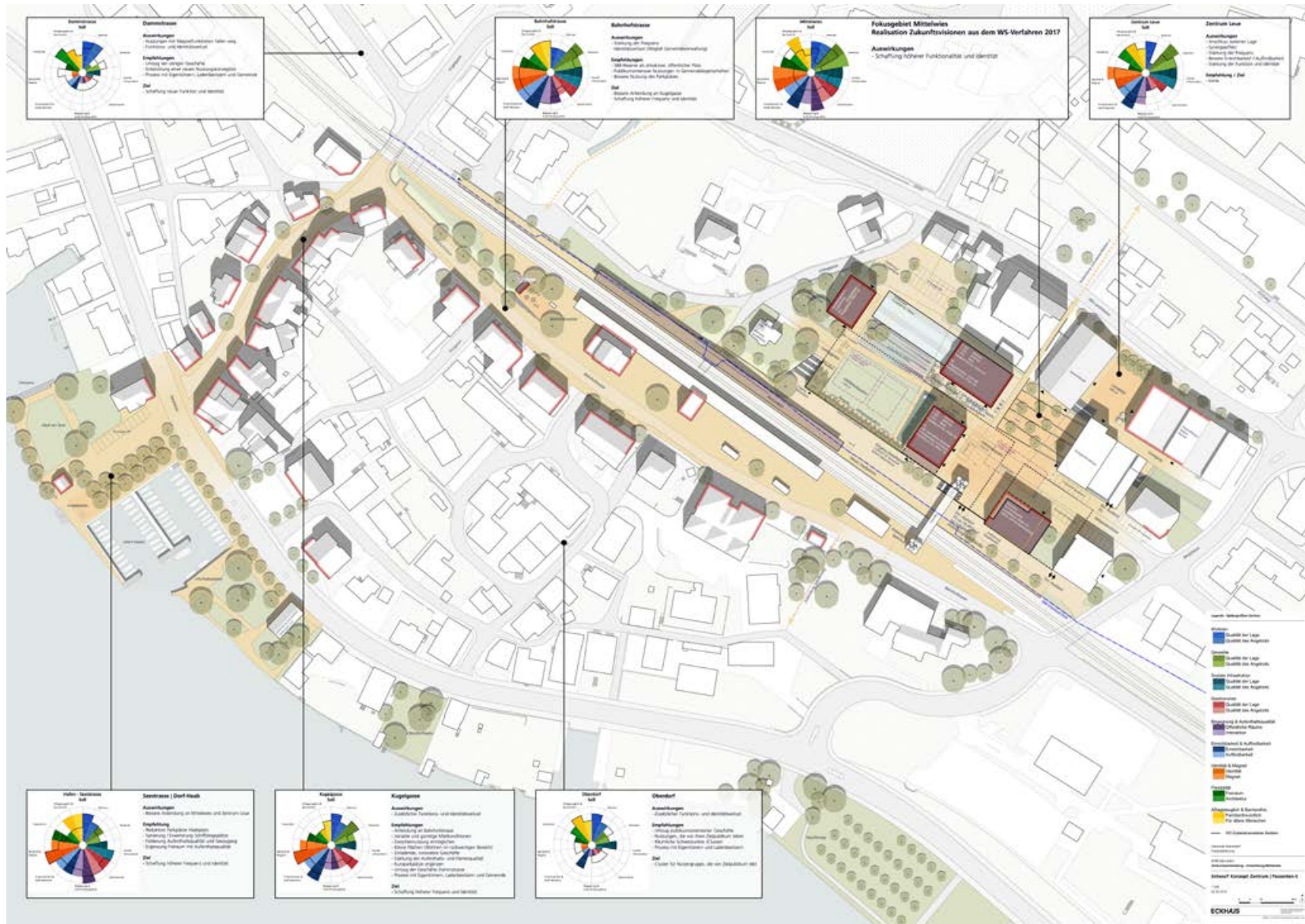


Zentrumsentwicklung Männedorf

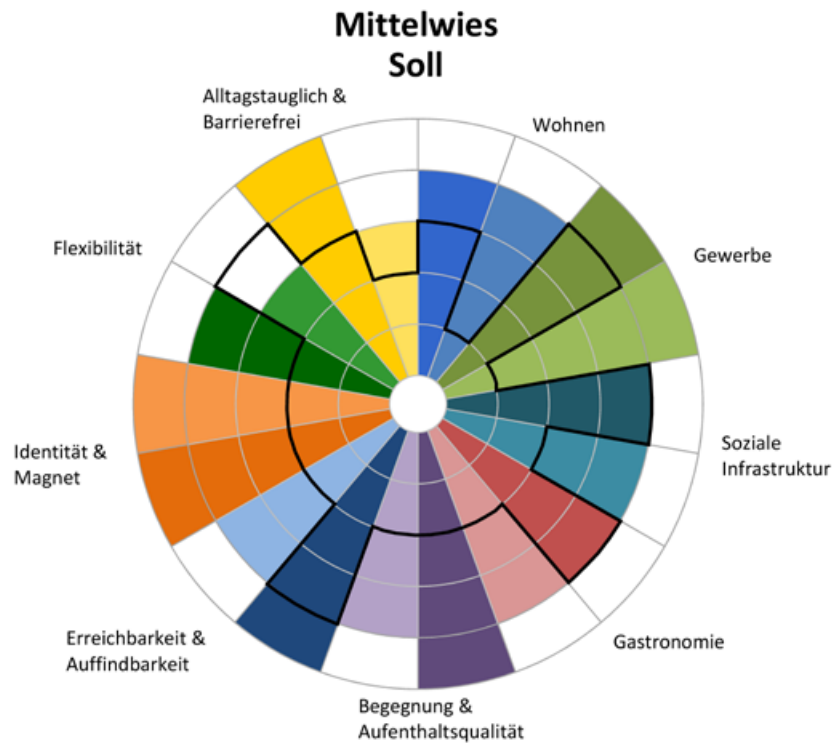
Vierter Workshop vom 7. Mai 2019 – Teil 2



Auswirkungen auf die Subzentren



Mittelwies



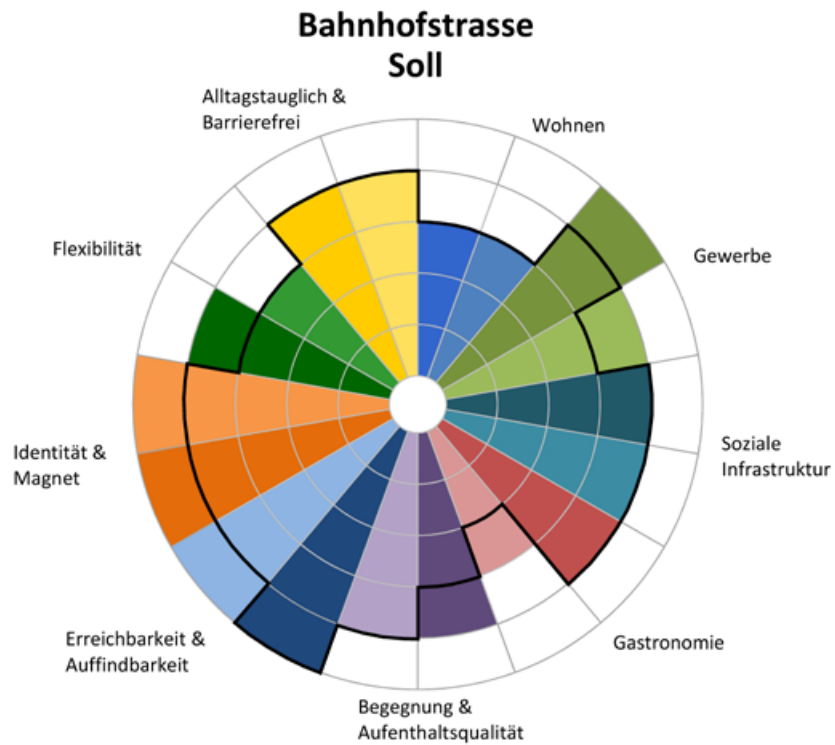
Strategiepapier aus WS-Verfahren 2017



Auswirkungen

- Schaffung höherer Funktionalität und Identität

Bahnhofstrasse



Auswirkungen

- Stärkung der Frequenz
- Identitätsverlust (Wegfall Gemeindeverwaltung)

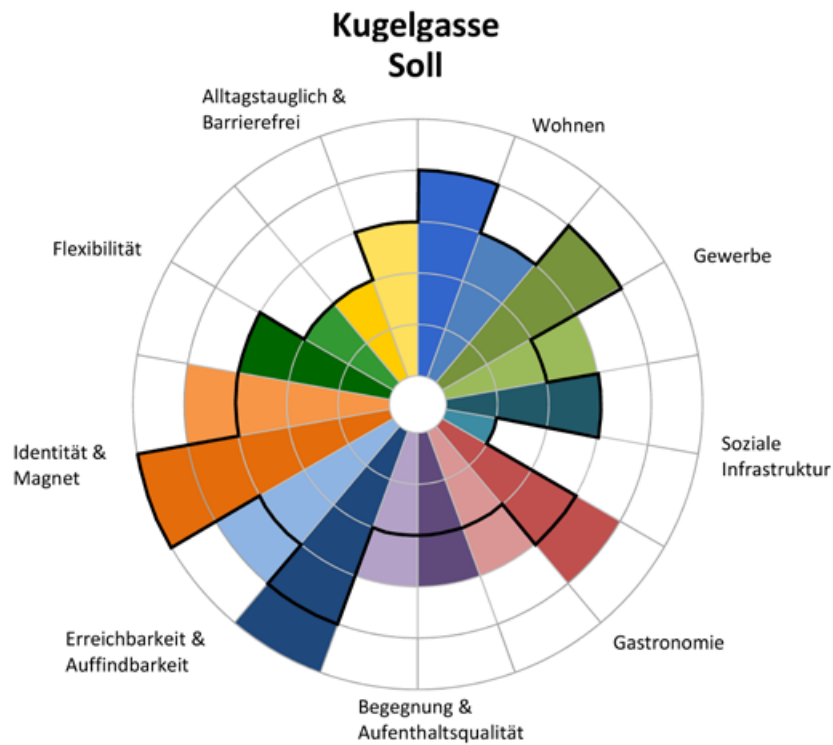
Empfehlungen

- SBB-Reserve als attraktiver, öffentlicher Platz
- Publikumsintensive Nutzungen in Gemeindeligenschaften
- Bessere Nutzungen des Parkplatzes

Ziel

- Bessere Anbindung an Kugelgasse
- Schaffung höherer Frequenz und Identität

Kugelgasse



Auswirkungen

- Zusätzlicher Funktions- und Identitätsverlust

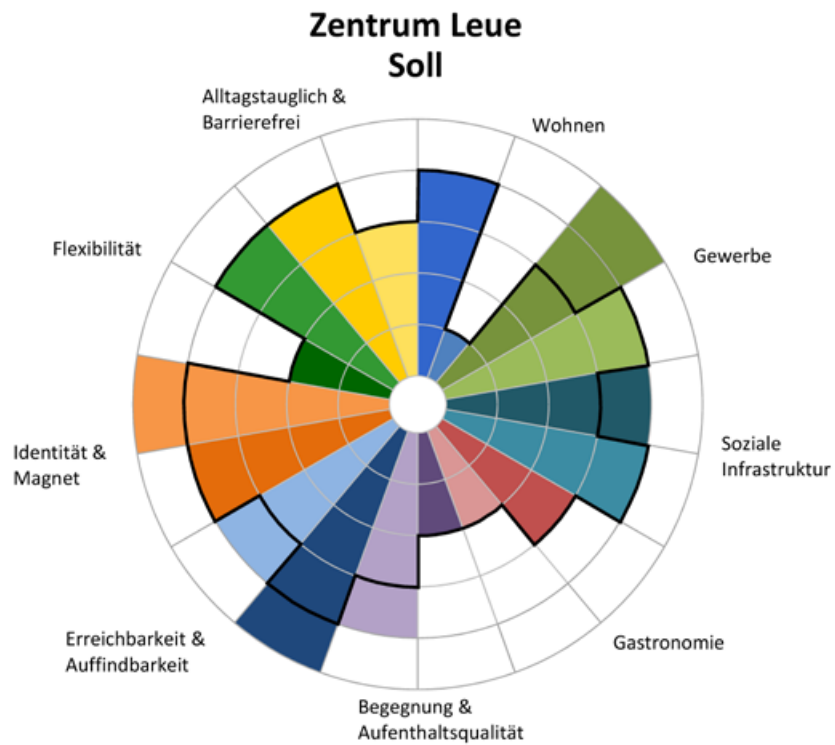
Empfehlungen

- Anbindung an Bahnhofstrasse
- Variable und günstige Mietkonditionen
- Zwischennutzungen ermöglichen
- Kleine Flächen (Wohnen im rückwärtigen Bereich)
- Einladende, innovative Geschäfte
- Stärkung der Aufenthalts- und Flanierqualität
- Kurzparkplätze ergänzen
- Umzug der Geschäfte Dammstrasse
- Prozess mit Eigentümern, Ladenbesitzer und Gemeinde

Ziel

- Schaffung höherer Frequenz und Identität

Zentrum Leue



Auswirkungen

- Anschluss isolierter Lage
- Synergieeffekt
- Stärkung Frequenz
- Bessere Erreichbarkeit / Auffindbarkeit
- Stärkung der Funktion und Identität

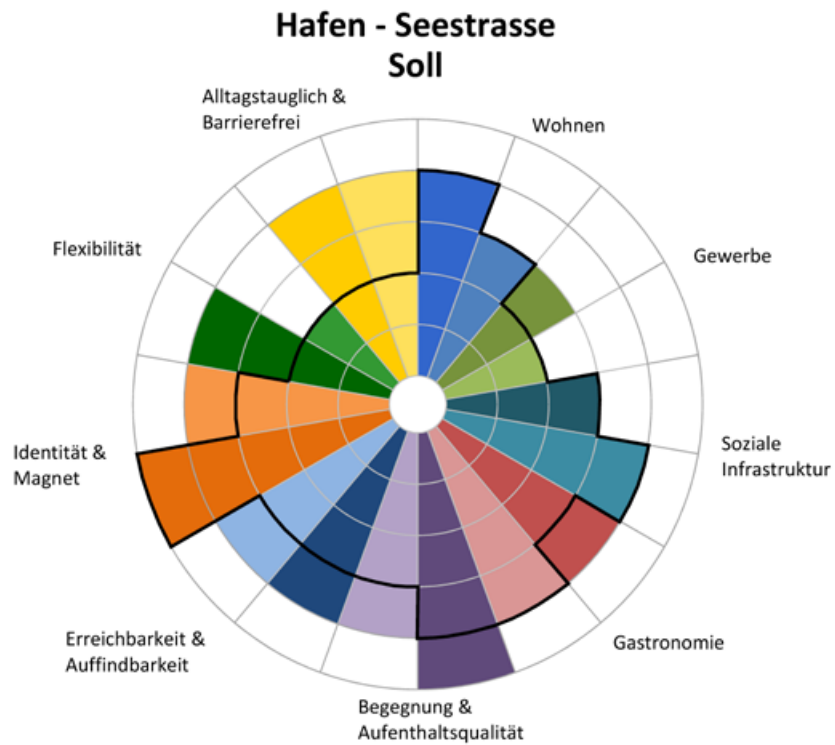
Empfehlungen

- keine

Ziel

- keines

Hafen / Seestrasse



Auswirkungen

- Bessere Anbindung an Mittelwies und Zentrum Leue

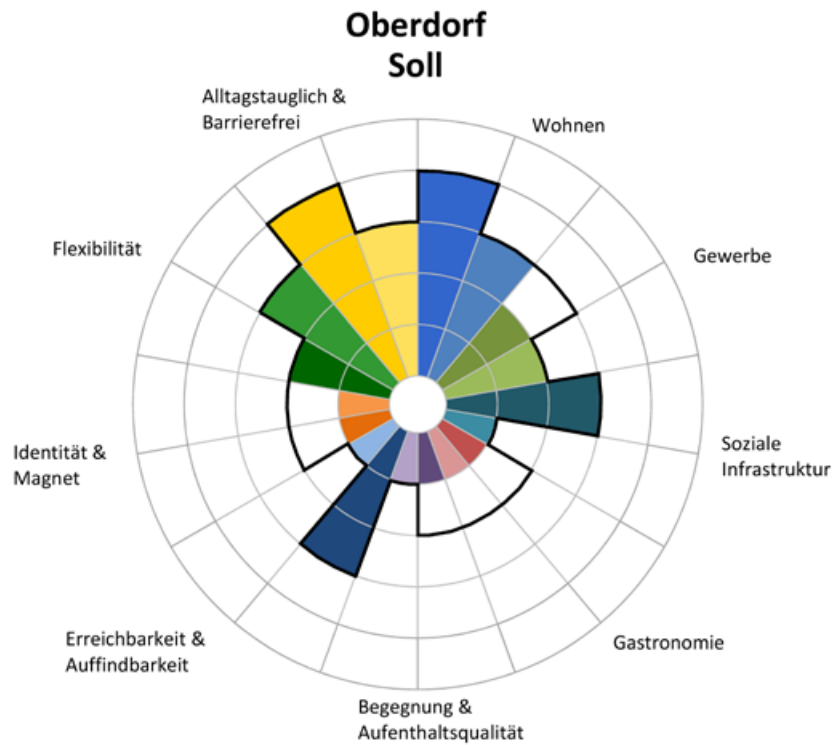
Empfehlungen

- Reduktion Parkplätze Haabplatz
- Sanierung / Erweiterung Schiffsliegeplätze
- Förderung Aufenthaltsqualität und Sezugang
- Ergänzung Freiraum mit Aufenthaltsqualität

Ziel

- Schaffung höherer Frequenz und Identität

Oberdorf



Auswirkungen

- Zusätzlicher Funktions- und Identitätsverlust

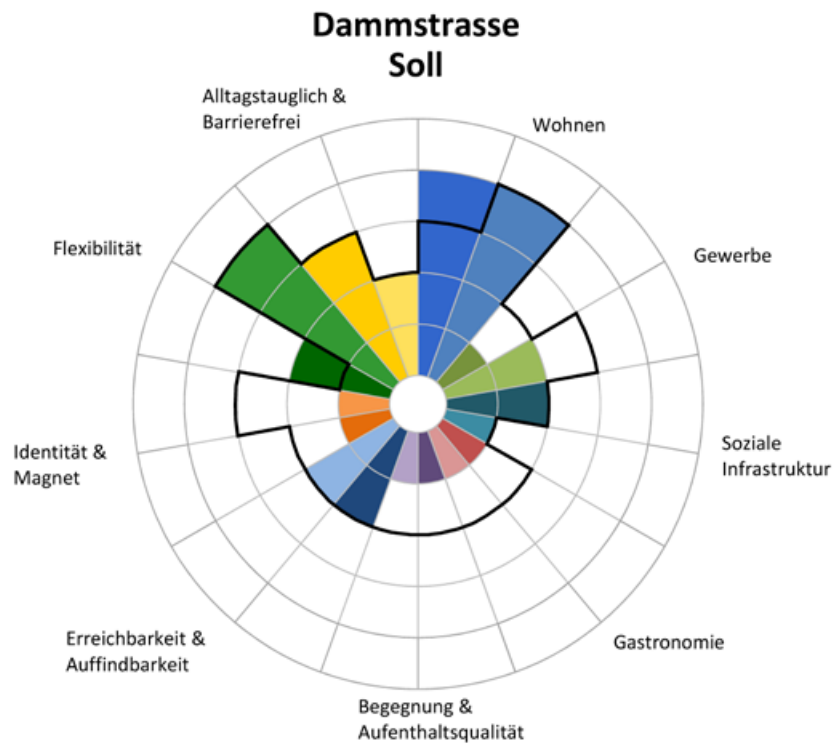
Empfehlungen

- Umzug publikumsorientierter Geschäfte
- Nutzungen, die von Ihrem Zielpublikum leben
- Räumliche Schwerpunkte (Cluster)
- Prozess mit Eigentümern und Ladenbesitzern

Ziel

- Cluster für Nutzergruppe, die von Zielpublikum lebt

Dammstrasse



Auswirkungen

- Nutzungen mit Magnetfunktionen fallen weg
- Funktions- und Identitätsverlust

Empfehlungen

- Umzug der übrigen Geschäfte
- Entwicklung einer neuen Nutzungskonzeption
- Prozess mit Eigentümern, Ladenbesitzern und Gemeinde

Ziel

- Schaffung neuer Funktion und Identität

Folgeprojekte

Mittelwies – Lead: Gemeinde

Bahnhofstrasse – Lead: Gemeinde (und SBB)

Kugelgasse Gewerbekonzeption – Lead: Private

Haabplatz, Dorfhaab – Lead: Gemeinde

Dammstrasse – Lead: Private

Oberdorf – Lead: Private

Vorgehen – Übersicht



Lesart «S»



Bebauungsmagnet



Konzept «Zentrum»



**Plausibilisierung
Einbettung**



Folgeplanungen

Mittelwies – Lead: Gemeinde	→
Bahnhofstrasse – Lead: Gemeinde (und SBB)	→
Kugelhase Gewerbezirkkonzeption – Lead: Private	→
Haabplatz, Dorfhaub – Lead: Gemeinde	→
Dammstrasse – Lead: Private	→
Oberdorf – Lead: Private	→

Besten Dank für Ihre engagierte Mitarbeit!