Männedorf

Betrieb



Sport- und Freizeitanlage Widenbad

Gastronomie

Ausschreibungsunterlagen
Vermietung für 5 + 5 Jahre auf 1. Juni 2027

Gastro-Leitfaden
2. Dezember 2026

Gemeinde Männedorf
Saurenbachstrasse 6
8708 Männedorf

www.maennedorf.ch

Betrieb
baeder@maennedorf.ch
sportundfreizeitanlagen@maennedorf.ch

1 Sportbistro Widenbad – für den Schnellleser 3
1.1 Objekt & Ausschreibungsverfahren 3
1.2 Gewünschte konzeptionelle Ausrichtung 3
1.3 Mietbedingungen 3
2 Einleitung 4
2.1 Gegenstand 4
3 Gemeinde Männedorf 4
3.1 Sport- und Freizeitanlage Widenbad 5
3.1.1 Projekt 5
3.1.2 Nutzergruppen 5
3.2 FC Männedorf 7
3.3 Betriebsgebäude 7
4 Mietobjekt 8
4.1 Übersicht 8
4.1.1 Sport - Bistro 8
4.2 Angebotsausrichtung 9
4.2.1 Sportbistro 9
4.2.2 Automaten 9
4.3 Mieterausbau 9
5 Wichtige Vertragsbestimmungen 10
5.1 Mietvertrag 10
6 Rahmenbedingungen 11
6.1 Verfahren 11
6.2 Termine 11
6.3 Besichtigung / Projektpräsentation 11
6.4 Fragestellungen 11
6.5 Präsentation 12
6.6 Einzureichende Unterlagen 12
6.7 Auswahlkriterien 13
6.8 Verfahrensart/Haftungsausschluss 13
6.9 Anhänge 13
7 Bietererklärung 14
8 Selbstdeklaration 15

1 Sportbistro Widenbad - für den Schnellleser

1.1 Objekt & Ausschreibungsverfahren

- **Standort:** Neu gebaute, polysportive Freizeitanlage oberhalb Männedorf am Zürichsee-Rundweg - ab Mitte 2027 modernste Anlage am rechten Seeufer. Täglich frequentierter Naherholungsraum (Panoramaweg, Spaziergänger, Hundehalter).
- **Umfeld:** 3 Spielfelder (1 Kunststoff-, 2 Naturrasen), Finnenbahn, Skateranlage, Pumptrack, 3×3-Basketball, Padel, Spielplatz, Grill- und Grünflächen.
- **Potenzial:** FC Männedorf (800+ Mitglieder, ~400 Junioren) als Hauptnutzer, Investor und Partner - gewillt, den Betreiber aktiv zu unterstützen. Dazu Familien, Freizeitsportler, Wandernde, Gewerbe und Senioren. Jährliche Events (Grümpelturnier, Oktoberfest).
- **Mietobjekt:** Bistro im EG des neuen Betriebsgebäudes: Gastraum ~ 45 Plätze, Aussenterrasse ~100 Plätze, zuschaltbarer Clubraum (~60 m², verdoppelt die Innenkapazität), Fertigungsküche, Abwäscherei und Lager.
- **Verfahren:** Freihändige Ausschreibung (kein öffentlich-rechtlicher Rechtsweg). Als künftiger Partner wird eine juristische Person gesucht.
- **Termine:**

Fragen (Q&A):	04.–11. Dez. 2026	**Besichtigung:**	nach Absprache
Antworten:	bis 15. Dez. 2026	**Eingabe Offerte:**	Mo, 11. Jan. 2027
Offertgültigkeit:	bis 30. Juni 2027	**Eingabe an:**	Gemeinde Männedorf

1.2 Gewünschte konzeptionelle Ausrichtung

- **Format:** Modernes, regional ausgerichtetes Sportbistro im mittleren Preissegment - für Individualgäste, Gruppen und Events. Breite Bevölkerungsschicht, «für jedes Budget etwas».
- **Angebot:** Frische, schnelle Verpflegung mit Fokus auf gesunde Ernährung und jugendgerechte Optionen. Getränke-Vollsortiment (kalt/warm) inkl. sportspezifischer Getränke, Säfte und Smoothies. Tagesbetrieb und Bankette.
- **Nachhaltigkeit:** Regionale Produkte, nachhaltige Lieferanten, Massnahmen zu Food-Waste-Reduktion und Verzicht auf Einweggeschirr wo möglich (sonst rezyklierbar).
- **Öffnung:** Öffnungstage/-zeiten grundsätzlich in Kompetenz des Betreibers. Erwartet wird Betrieb an Spieltagen, Wochenenden und Mittwochnachmittagen/-abenden mit Spielaktivität - jeweils min. 1 Std. vor/nach Spielbeginn/-ende.

1.3 Mietbedingungen

- **Betriebsbereit vermietet:** Objekt wird **vollständig** mit Gross- und Kleininventar sowie Mobiliar (innen und aussen) ausgerüstet übergeben. Der Betreiber bringt lediglich Dekor (gemäss Konzept), Kassensystem und Kaffeemaschine ein - geringer Kapitalbedarf beim Einstieg.
- **Risikoarme Mietstruktur:** Variable Umsatzmiete nach Offerte Interessent; gesicherte Sockelmiete erst ab dem 4. Betriebsjahr - schonende Anlaufphase. Mietzinszahlung ab Eröffnung bzw. spätestens 1. Juni 2027.
- **Planungssicherheit:** Mietdauer 5 Jahre mit echter Option auf weitere 5 Jahre.

2 Einleitung

2.1 Gegenstand

Die Sport- und Freizeitanlage Widenbad in Männedorf liegt oberhalb des Siedlungsgebiets und ist Teil des beliebten Naherholungsraums Widenbad. Auf dem Plateau befinden sich seit Jahrzehnten Infrastrukturanlagen für die Freizeitaktivitäten der Schiessvereine sowie des Fussballclubs.

Ab Mitte 2027 wird die Anlage der Bevölkerung in neu gestalteter und wesentlich erweiterter Form zur Verfügung stehen. Die Erweiterungen umfassen drei neue Fussballfelder, eine Finnenbahn, Skateranlage, Pumptrack, Aussensportgeräte, ein 3x3-Basketballfeld, eine Padelanlage, frei nutzbare Grünflächen sowie einen erweiterten Spielplatz. Zahlreiche Sitzgelegenheiten und Grillstellen ergänzen das attraktive Aufenthaltsangebot.

Die Sport- und Freizeitanlage liegt direkt am beliebten Zürichsee-Rundweg, der abwechslungsreiche Wanderungen oberhalb des Zürichsees mit eindrucksvollen Ausblicken auf den See und das Alpenpanorama ermöglicht. Der Weg wird täglich von zahlreichen Erholungssuchenden genutzt, darunter auch von vielen Hundehalterinnen und Hundehaltern. Die Anlage dient dabei häufig als Ausgangs-, Rast- oder Treffpunkt.

Das im neuen, grosszügigen Garderobengebäude integrierte Bistro soll allen Besucherinnen und Besuchern der Anlage offenstehen und zu einer längeren Verweildauer beitragen. Es ergänzt das Freizeit- und Sportangebot und soll als attraktiver Begegnungsort für unterschiedliche Nutzergruppen dienen.

Das grosse Potenzial der Anlage stellt zugleich eine Herausforderung dar: Für die vielfältigen Besuchergruppen soll ein attraktives und bedarfsgerechtes Verpflegungsangebot geschaffen werden, das den unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht wird und den Standort zusätzlich aufwertet.

3 Gemeinde Männedorf

Männedorf ist eine politische Gemeinde im Kanton Zürich, liegt am rechten Zürichseeufer und gehört zum Bezirk Meilen.

Männedorf beherbergte Ende 2025 gut 11'700 Personen und ist Arbeitsort von mehr als 5'200 Beschäftigte, davon gut 82% im Tertiärsektor.

Mit einer Verein - Durchdringungsrate von knapp 7% ist die Bevölkerung für eine Pendlergemeinde sozial gut durchmischt und ungewöhnlich gemeinschaftsorientiert. Jährlich wiederkehrende Aktivitäten wie Fastnacht, Grümpelturnier oder Oktoberfest unterstreichen diesen Gemeinschaftssinn.

Mit einer attraktiven Anbindung an Zürich und Rapperswil mit dem ÖV gilt sie als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort mit hoher Lebensqualität.

3.1 Sport- und Freizeitanlage Widenbad

3.1.1 Projekt

Die Gemeinde Männedorf baut und erweitert die bestehende Fussballanlage bis zum Sommer 2027 zu einer polysportiven Freizeitanlage mit folgenden Nutzungsinhalten:

- Spielfeld mit Kunststoffrasen (Pl. 2)
- Betriebsgebäude mit Garderobe, Bistro und Clubraum
- Ungebundene Sportarten und Freizeitinfrastruktur
- 2 Naturrasenspielplätze (Pl. 1 + 3)



3.1.2 Nutzergruppen

Mit dem Neubau wird die Sport- und Freizeitanlage Widenbad zur mondernsten Anlage am Zürichsee und wird so auch die Nachfrage von Drittnutzern steigern. Genutzt wird sie primär von aktiven FussballspielerInnen; mit dem zusätzlichen Angebot an Freizeitaktivitäten wird dieses zukünftig genutzt von:

Zeitpunkt	Nutzende
· **Wochenenden**	· Spieltagzuschauende · Aktive FusballerInnen
· **Werktage**	· Aktive FussballerInnen (Training) · Arbeitnehmende der Region (mittags)
· **Abende**	· EinwohnerInnen der Region · Eventteilnehmende an Privat- und Geschäftsanlässen
· **Täglich**	· Spaziergänger / Familien (v.a. bei Schönwetter)

Dieser reguläre Betrieb wird mit jährlich wiederkehrenden Spezialveranstaltungen (Bsp. Grümpelturnier oder Oktoberfest) aufgewertet.

Dabei können die Verpflegungsbedürfnisse folgendermassen eingeschätzt werden:

Zielgruppe	Beschreibung & Bedürfnisse	Gastro-Potenzial
Fussballspieler/innen (FC Männedorf)	800+ Mitglieder, davon ca. 400 Junioren/innen. Training mehrmals wöchentlich, Meisterschaftsspiele am Wochenende. Bedarf: Getränke vor/nach Training, Znüni, schnelle Verpflegung	Sehr hoch: Regelmässig, planbar, loyale Kundschaft
Familien mit Kindern	Nutzen Spielplatz, Grillstellen, Fussballspiele anschauen. Bedarf: Kaffee/Kuchen für Eltern, Znüni für Kinder, Getränke am Wochenende	Hoch: Hohe Verweildauer, Wochenend-Schwerpunkt
Freizeitsportler (ohne Vereinsmitgliedschaft)	Pump track, Skatepark, Parkour, Outdoor-Fitness, Jogger. Bedarf: Erfrischungen, Energy-Snacks, Take-Away	Mittel-hoch: Spontan, jüngeres Publikum
Spaziergänger / Wanderer	Panoramaweg-Nutzer, Hundehalter, Naturliebhaber. Bedarf: Kaffee, Kuchen, Getränke, Mittagsimbiss	Mittel: Ganzjährig, gut verteilt
Handwerker / Gewerbliche	Arbeiten in der Region, Mittagspause. Bedarf: Tags Menü, schnell, preisgünstig	Mittel: Wochentags, konstant
Grosseltern / Senioren	Begleiten Enkel zum Sport, Spaziergänger. Bedarf: Café, Kuchen, gemütliche Atmosphäre	Mittel: Nachmittag-Fokus, regelmässig

3.1.2.1 Mengengerüst Nutzergruppen

Das geschätzte Mengengerüst der verschiedenen Nutzergruppen beinhaltet:

Einheiten	Zahlen	Bemerkungen
Spieltage / Saison total	~ 30 Wochenende	Mitte Mrz. – Nov.[1]
Mitglieder FC Männedorf	~ 800	
# Heimspiele 1. Mannschaft/Saison	15 Spiele	
Ø Zuschauer / Spiel	~ 200 Pers.	Schätzung
Übrige Teams (Frauen, Junioren)	300 Spiele	
Ø Zuschauer / Spiel übrige Teams	Ø 50 Pers.	Schätzung
Spieler/Betreuer / Spiel	~ 20	Schätzung

[1] Exkl. Jul - Aug.

3.2 FC Männedorf

Der FC Männedorf (FCM) ist nicht nur der Hauptnutzer der Sportanlage sondern auch Investor und unterstreicht dies mit einer namhaften, langfristigen finanziellen Beteiligung am Bauprojekt.

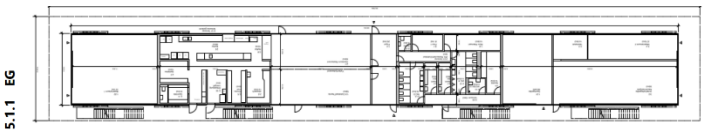
Ebenso im Interesse des FCM ist, dass sich das gastronomische Angebot auf der Sport- und Freizeitanlage Widenbad erfolgreich entwickeln lässt. Dazu ist er gewillt, den zukünftigen Betreiber aktiv zu unterstützen, in welcher Form und Umfang gilt es mit dem FCM zu definieren.

3.3 Betriebsgebäude

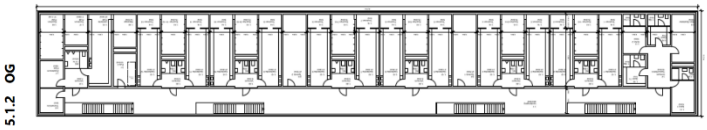
Das neue Betriebsgebäude gilt als Dreh- und Angelpunkt der Sport- und Freizeitanlage Widenbad und soll nicht nur den Sport resp. SportlerInnen, sondern auch das gesellschaftliche Zusammensein unterstützen.

Dazu wurde folgende Infrastruktur auf den zwei Geschossen vorgesehen:

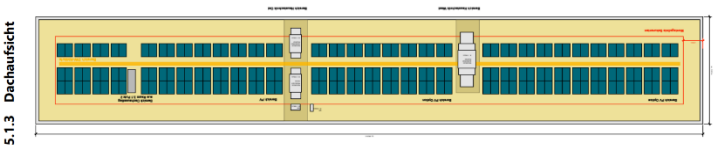
EG: Bistro, Clublokal, Garderoben, Toiletten, Technikräume und Werkstatt



OG: Mannschaftsgarderoben, Duschen, Büro



DG: Photovoltaik, Ökologiefläche



4 Mietobjekt

4.1 Übersicht

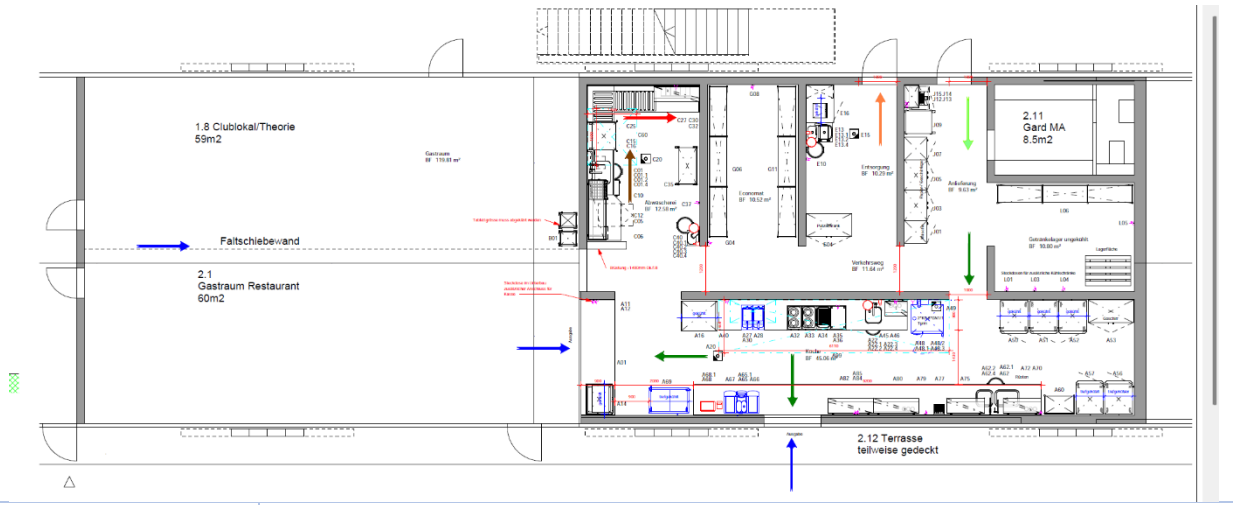
Das Mietobjekt beinhaltet folgende Räumlichkeiten

Geschoss	Infrastruktur	Kapazitäten
Erdgeschoss	· Gastraum · Aussenterrasse	~ 45 Plätze ~ 100 Plätze
	· Rückwertiger Bereich mit Fertigungsküche, Abwäscherei, Lager, Putz-Entsorgungsraum und Mitarbeitergarderoben	

4.1.1 Sport - Bistro

Dem gastronomischen Angebot wird, auch um den Zielsetzungen zu entsprechen, ausreichend Raum eingeräumt. Neben dem direkten und hindernisfreien Zugang von der Aussenzone, ermöglicht der zuschaltbare Clubraum, in Absprache mit dem FC Männedorf, eine Erweiterung der Innenfläche bei Bedarf.

Die Gastronomiefläche ist aufgeteilt in:

Gastronomie Innenfläche	
	
Gastraum	· Konzipiert für ~ 45 Sitzplätze · Direkter Zugang zur Aussenterrasse
Club- Theorie-lokal	· Hauptnutzer FC Männedorf · Nach Absprache können die knapp 60 m^2 dem Gastraum zugeschlagen und dadurch die Kapazität verdoppelt werden.
Rückwärtiger Bereich	· Fertigungsküche mit Koch-, Fertigungs-, Ausgabenbereich. · Abwäscherei für Geschirrteile und Schwarzgeschirr Gekühlte und ungekühlte Lagerflächen

Diese Anordnung erlaubt es, bei niedriger Frequenz die Küche durch eine Fachperson zu betreiben, aber bei hohem Andrang trotzdem die benötigte Abwicklungseffizienz zu wahren.

4.2 Angebotsausrichtung

4.2.1 Sportbistro

Im Sinne der DNA der Sport- und Freizeitanlage Widenbad, soll das Angebot einem modernen Sportbistro entsprechen, welches die unterschiedlichen Zielgruppen (Individualkunden, Gruppenkonsumationen, Events etc.) und deren Verpflegungs- und Erfrischungsbedürfnisse berücksichtigt. Gewünscht wird ein regional ausgerichtetes gastronomisches Angebot, welches eine breite Bevölkerungsschicht anspricht. Dabei soll dem Thema gesunde Ernährung ebenso Raum gegeben werden wie die Berücksichtigung der Verpflegungswünsche jugendlichen Besuchern.

Das Getränkeangebot beinhaltet ein Vollsortiment an kalten und warmen Getränken sowie sportspezifische Getränke und Säfte oder Smoothies.

Preislich soll sich das Sportbistro im mittleren Segment positionieren, so dass für jedes Budget etwas dabei ist.

Auf den Einsatz von Einweggeschirr soll, wo immer möglich, verzichtet werden. Falls solches zum Einsatz kommen sollte, wären rezyklierbare Produkte vorzusehen.

4.2.2 Automaten

Um die Versorgung ausserhalb der regulären Öffnungszeiten sicherzustellen, sind Automaten Teil des Angebotskonzept des Bistros und werden durch die Gemeinde entsprechend eingeplant. Bei der Beschaffung der/des Geräts wird der zukünftige Betreiber miteinbezogen.

4.3 Mieterausbau

Das Mietobjekt wird **vollständig** mit Gross- und Kleininventar sowie Mobiliar (innen und aussen) ausgerüstet und dementsprechend betriebsbereit vermietet[2].

Vom zukünftigen Betreiber wird erwartet, dass er:

- Dekor gemäss seinem Konzept
- das Kassensystem
- sowie die Kaffeemaschine

einbringen wird.

Die vorgesehenen Automaten werden durch die Gemeinde gestellt.

[2] Siehe Schnittstellenliste

5 Wichtige Vertragsbestimmungen

5.1 Mietvertrag

Mietobjekt	Gemäss Anhänge 3, 4 und 5 (Plangrundlagen)
Mietdauer	Das Mietverhältnis wird auf 5 Jahre mit einer echten Option von weiteren 5 Jahren abgeschlossen. Wünscht die Mietpartei die Option für weitere 5 Jahre wahrzunehmen, so hat sie dies 1 Jahr vor Ablauf des ursprünglichen Vertrags der Vermieterin schriftlich mitzuteilen.
Mietbeginn	Stand 30. Nov. 2026; die mieterseitige Übernahme kann per 01. Mai 2027 realisiert werden.
Kündigungsfrist	Der Mietvertrag endet nach der Mietvertragsdauer automatisch, d.h. ohne schriftliche Kündigung.
Mietzinszahlungspflicht	Mit Eröffnung des Sportbistros resp. spätestens per 1. Juni 2027.
Mieterwartungen	Es wird eine variable Umsatzmiete mit einer gesicherten Sockelmiete ab dem vierten Betriebsjahr erwartet.
Nebenkosten	Ist Sache des Betreibers, die Gewerke werden direkt abrechnen.
Investitionen / Unterhalt	Das zur Verfügung gestellte Inventar wird gemäss Schnittstellenpapier (siehe Anhang 2) unterhalten/gewartet.
Bewilligungen	Für sämtliche Bewilligungen ist die Mietpartei vollständig verantwortlich und trägt die entsprechenden Kosten selbst.
Terrasse	Die Aussenplätze (siehe Aussenpläne) sind Teil des gesamten Mietobjektes.
Namensgebung	Der Name des Lokals muss von der Gemeinde bewilligt werden.
Öffnungstage, -zeiten	Liegen in der Kompetenz des Betreibers. Von Seiten Vermieter wird erwartet, dass jeweils an den Spieltagen und Wochenenden wie auch Mittwochnachmittagen/-abenden mit Spielaktivitäten das Sportbistro geöffnet ist. Dabei soll der Betrieb mindestens jeweils 1 Stunde vor und nach Spielbeginn/-ende geöffnet bleiben.
Entschädigung nach Vertragsende	Die von der Mietpartei getätigten Investitionen sind innerhalb der vereinbarten/effektiven Vertragsdauer zu amortisieren. Bei vorzeitiger Vertragsbeendigung erfolgt keine Auszahlung eines allfälligen Restwerts seitens Vermieter.

6 Rahmenbedingungen

6.1 Verfahren

Nachfolgende Ausschreibungsunterlagen bilden, zusammen mit den einzureichenden Dokumenten, die Grundlagen zum Abschluss eines Mietvertrags für das Sportbistro Widenbad.

Mit Einreichung der Offertunterlagen nimmt der/die InteressentIn zu Kenntnis, dass:

- Allfällige Kosten und alle Verbindlichkeiten für die Erstellung / Erarbeitung der Offerte zu Lasten des/der InteressentIn gehen
- Die Information bezüglich des Verfahrens vertraulich zu behandeln sind
- Die vertraulichen Informationen dürfen nur als Basis für die Erarbeitung der Offerte verwendet werden.

Die Gemeinde Männedorf und die involvierten Abteilungen sichern ihrerseits den Interessenten eine vertrauliche Verwendung der eingereichten Dokumente zu.

Die Offerten behalten ihre Gültigkeit bis 30. Juni 2027.

6.2 Termine

Eine vollständige Bewerbung mit allen Unterlagen gemäss Ziff. 6.6 sind, in Papierform sowie in elektronischer Form (Datenträger), bis Montag, 11. Januar 2027 an folgende Adresse einzureichen:

Gemeinde Männedorf
z. Hd. Herrn P. Imhof
Bereichsleiter Betrieb
Saurenbachstr. 6
8708 Männedorf.

Berücksichtigt werden nur vollständige und rechtsgültig unterzeichnete Offerten.

6.3 Besichtigung / Projektpräsentation

Für Interessierte ist eine Besichtigung des Bauprojektes sowie eine Vorstellung des Projektes nach Absprache möglich. Anfragen können mit dem Vermerk «Sportbistro Widenbad» gerichtet werden an: baeder@maennedorf.ch.

6.4 Fragestellungen

Fragen zu den Ausschreibungsunterlagen können im Zeitfenster vom 04.Dezember bis 11.Dezember 2026 mit dem Vermerkt «Q & A Sportbistro Widenbad» an folgende Adresse eingegeben werden: baeder@maennedorft.ch.

Die Beantwortung der Fragen erfolgt bis zum 15.Dezember 2026.

6.5 Präsentation

Geeignete Interessenten werden durch die ausschreibende Partei zu einem Gespräch resp. einer Präsentation eingeladen, um das Konzept mündlich vorzustellen und auf mögliche offene Punkte, auf beiden Seiten, einzugehen. Es besteht kein Anspruch auf ein Gespräch.

6.6 Einzureichende Unterlagen

Die schriftlich einzureichende Offerte beinhaltet:

Geschäftsidee / Ausrichtung	Bemerkungen
Beschrieb des vorgesehenen Betriebs- und Angebotskonzepts. Der Beschrieb beinhaltet: - Angebotskonzept mit dem Speise- und Getränkesortiment Preisgestaltung / Preisspanne - Ausgefüllte Planerfolgsrechnung (Anhang 1) mit Umsatzerwartung der ausgeschriebenen Dauer - Beschreibung möglicher eigener Investitionen, deren Umfang sowie Finanzierung - Angebotene Sockelmiete ab dem 4. Betriebsjahr	 - Für Tagesbetrieb und Bankette - Originalvorlage, Excelformat - Dekor, Kassensystem und Kaffeemaschine
Nachweis des beruflichen Werdegangs	- Referenzen der letzten 5 Jahre
Nachweis der finanziellen Eigenmittel	
Als Beilage einzureichen sind:	
- Ziff. 6: Bieterklärung - Ziff. 7: Selbstdeklaration - Betreibungsregisterauszug - Strafregisterauszug - Handelsregisterauszug - Kopie der Betriebshaftpflichtversicherung mit der Versicherungssumme	Rechtsgültig unterzeichnet Rechtsgültig unterzeichnet Nicht älter als 3 Monate Nicht älter als 3 Monate Nicht älter als 3 Monate Nicht älter als 3 Monate

Die Unterlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen, als gedruckte Version sowie zusätzlich als digitale Kopie auf einem USB – Stick abzugeben.

6.7 Auswahlkriterien

Der zukünftige Partner, grundsätzlich eine juristische Person, wird anhand nachfolgender Kriterien ausgewählt:

- Eignung der Konzeptauslegung für die Sport- und Freizeitanlage Widenbad, den Markt und die Gemeinde Männedorf
- Angebots- und Dienstleistungskonzept
- Nachhaltigkeit im Betrieb (Angebot, Lieferanten, Food Waste etc.)
- Plausibilität der Einschätzung des Umsatzpotenzials
- Erfahrung und Referenzen im Führen vergleichbarer Objekte
- Bonität
- Renommee der Unternehmung

6.8 Verfahrensart/Haftungsausschluss

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich nicht um Verfahren mit öffentlich-rechtlichem Rechtsweg. Es besteht kein Anspruch auf eine anfechtbare Verfügung. Die Vermieterin ist nicht verpflichtet, ein erhaltenes Angebot anzunehmen und behält sich ohne Angaben von Gründen vor, den Vermietungsprozess, insbesondere das Evaluationsverfahren und/oder den Terminplan, jederzeit zu ergänzen, zu ändern oder zu beenden.

Informationen an den/die InteressentIn zu Zwischenständen im Auswertungsprozess erfolgen nicht. Zu Offerten, die nicht zur Präsentation eingeladen werden, wird keine Korrespondenz über die Gründe geführt. Nicht berücksichtigte Offerten erhalten spätestens nach Abschluss des Verfahrens eine schriftliche Absage.

6.9 Anhänge

Für diese Ausschreibung sind folgende Anhänge relevant:

Anhang 1	Businessplan Sportbistro Widenbad
Anhang 2	Schnittstellenliste
Anhang 3	Plan Sport- und Freizeitanlage Widenbad
Anhang 4	Plan Betriebsgebäude mit Sportbistro
Anhang 5	Plan Aussen-/Terrassenbereich

7 Biedererklärung

Der Anbieter erklärt, alle vorstehenden Bedingungen bei einer Auftragserteilung anzuerkennen und das Angebot entsprechend den geforderten Leistungen auszuführen.

Weiter versichert der Anbieter, dass er technisch, personell, organisatorisch und wirtschaftlich in der Lage ist, den Auftrag in dem vorgesehenen Umfang auszuführen.

Ferner erklärt der Anbieter, dass dem Angebot nur die eigenen Preisermittlungen zugrunde liegen und mit anderen Bewerbern keine Vereinbarungen, weder über die Preisbildung noch über die Gewährung von Vorteilen an Mitbewerbern, getroffen worden sind und auch nicht nach Abgabe des Angebots getroffen werden.

Firmenangaben				
Firma				
Strasse				
PLZ / Ort				
Kontaktperson:	Vorname		Nachname	
Funktion				
Unterschriftsberechtigung	Einzelunterschrift Unterschrift zu zweien			
Telefon			Mobil: +	
E-Mail				
Rechtsform				
Gründungsjahr			In der Schweiz aktiv seit	
Mitarbeiterbestand				
Organigramm	Bitte beilegen			

Datum, Ort, Firmenstempel, rechtsgültige Unterschrift

8 Selbstdeklaration

Kriterien	Ja	Nein
Arbeitsschutzbestimmungen und Arbeitsbedingungen Anbieter		
Werden die geltenden Arbeitsschutzbestimmungen, die Lohngleichheit für Mann und Frau sowie die Lohn- und Arbeitsbedingungen der Gesamtarbeitsverträge, der Normalarbeitsverträge und bei deren Fehlen die orts- und berufsüblichen Vorschriften eingehalten?		
Sind Sie bereit, bei allenfalls beigezogenen Subunternehmen die unten von Ihnen eingeforderten Bestätigungen einzuverlangen und zu kontrollieren, bevor Sie einen Vertrag unterzeichnen?		
Steuern und Sozialabgaben		
Haben Sie alle fälligen Gemeinde-, Kantons- und Bundessteuern bezahlt?		
Sind Sie bereit, bei allenfalls beigezogenen Subunternehmen die unten von Ihnen eingeforderten Bestätigungen einzuverlangen und zu kontrollieren, bevor Sie einen Vertrag unterzeichnen?		
Haben Sie die fällige Mehrwertsteuer bezahlt?		
Haben Sie die fälligen Sozialversicherungsbeiträge (AHV, IV, EO, FAK, ALV, BVG und UVG) einschliesslich der vom Lohn abgezogenen Arbeitnehmeranteile bezahlt?		
Umweltgesetzgebung		
Halten Sie im Rahmen der Bewirtschaftung die Eidgenössische und Kantonale Umweltgesetzgebung ein?		
Konkursverfahren und Pfändung		
Befinden Sie sich in einem Konkursverfahren bzw. ist bei Ihnen in den vergangenen zwölf Monaten eine Pfändung vollzogen worden?		

Datum, Ort, Firmenstempel, rechtsgültige Unterschrift