Männedorf

# Anschluss ARA Männedorf an ARA Rorguet Meilen

## Informationsveranstaltung Bevölkerung

Männedorf, 25. August 2025

- Erich Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur und Hochbau
- Gian Levy, Projektleiter Holinger AG

# Agenda

| | |
|---|---|
| 1. Begrüssung und Absicht des Projekts | W. Annighöfer, Gemeindepräsident |
| 2. Ziele, Nutzen Männedorf | E. Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur |
| 3. Projektinhalt | G. Levy, Projektleiter Holinger AG |
| 4. Finanzen | E. Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur |
| 5. Ökologische Aspekte | E. Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur |
| 6. Terminplan | G. Levy, Projektleiter Holinger AG |
| 7. Beitritt zum Zweckverband ARA Rorguet | E. Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur |
| 8. Fragenbeantwortung | Erich Meier / Gian Levy |

# Ausgangslage und Absicht des Projekts (1/2)

- Stetig steigende Anforderungen an den Betrieb (Technik und Personal) einer zeitgemässen ARA
- 2022 haben Männedorf und Meilen den Nutzen einer Zusammenlegung geklärt
- Ergebnisse der Studie Anschluss an ARA Rorguet Meilen (Jan. 2023, HOLINGER AG):
  > diverse Aspekte unterstützen langfristig einen Zusammenschluss
- Rahmenbedingungen in Bezug auf den Gewässerschutz verändern sich in naher Zukunft

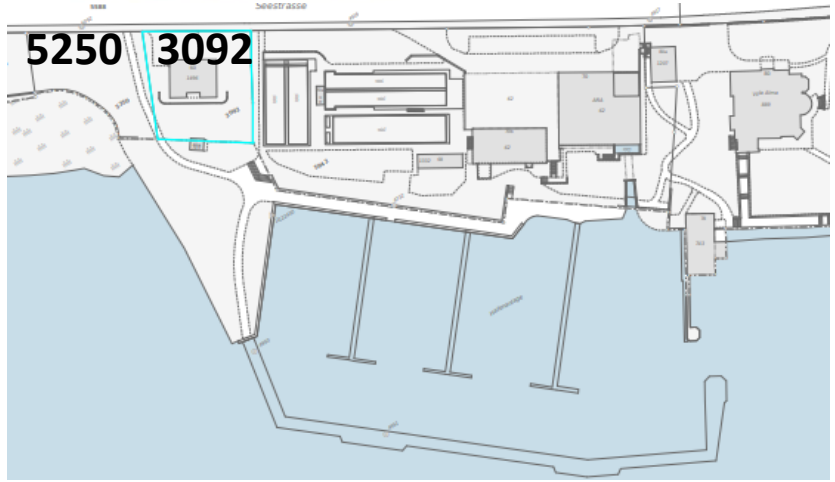
# Ausgangslage und Absicht des Projekts (2/2)

- Die Anforderungen an die Elemination von Gesamtstickstoffelimination und Mikroverunreinigungen werden voraussichtlich deutlich erhöht
  > 2 Motionen auf Stufe Parlament in Bearbeitung
- Die ARA Meilen muss ebenfalls erneuert werden und kann den Bedarf inkl. der des Abwassers von Männedorf gut mit einbeziehen
- Mit Zusammenschluss langfristig gesehen
  > gemeinsam technisch bessere, kostengünstigere Lösungen möglich
  > Verbesserung qualitative Aspekte am Standort Weiern für Männedorf

# Ziele, Nutzen Männedorf

E. Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur

# Ziele, Nutzen Männedorf




## Rahmenbedingungen

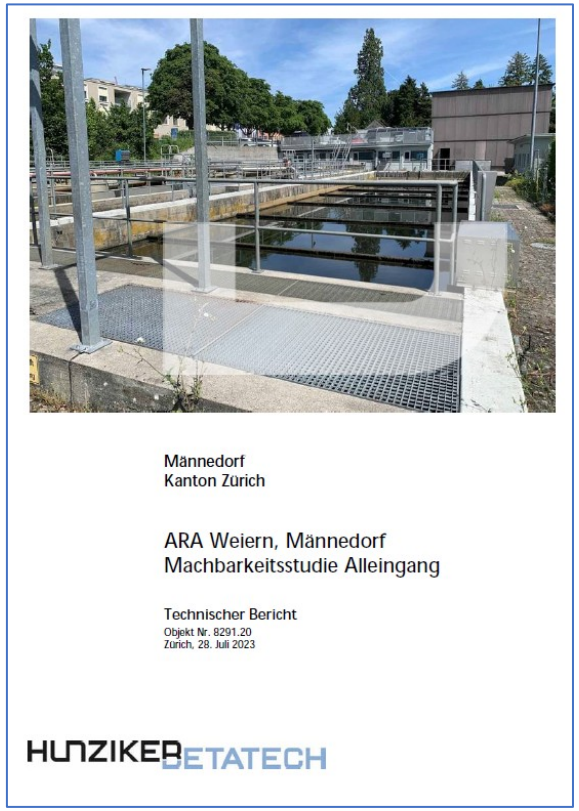
- **Parzellen 3092 und 5250** (teilweise) bebaut und vermietet
  > Eine Erweiterung auf diese Parzellen ist nicht anzustreben
- **Wärmeabgabevertrag** mit Tecan AG läuft 2030 aus
  > wird neu definiert (voraussichtliche Verbundlösungen auch nördlich der Geleise)
- **Öffentliche Parkplätze** bleiben erhalten
- **Hafengenossenschaft** / **Öffentliche Toiletten** bleiben erhalten
- Anforderungen der **GSchV in Überarbeitung** für 2028
  > Gesamtstickstoffelimination / Elimination Mikroverunreinigungen
- **Funktionssicherheit von ARA** gemäss VSA-Leitfaden (seit 2022)

# Ziele, Nutzen Männedorf

- **Betriebsbewilligung ARA Weiern** bis 2030
- Sich **verschärfende gesetzliche Anforderungen**
- Steigende **Einwohnerzahl Männedorf**
- Steigende **Technische Anforderungen**
  > Anforderungen ans Betriebspersonal
- Chance **Entlastung Areal Weiern**

# Ziele, Nutzen Männedorf

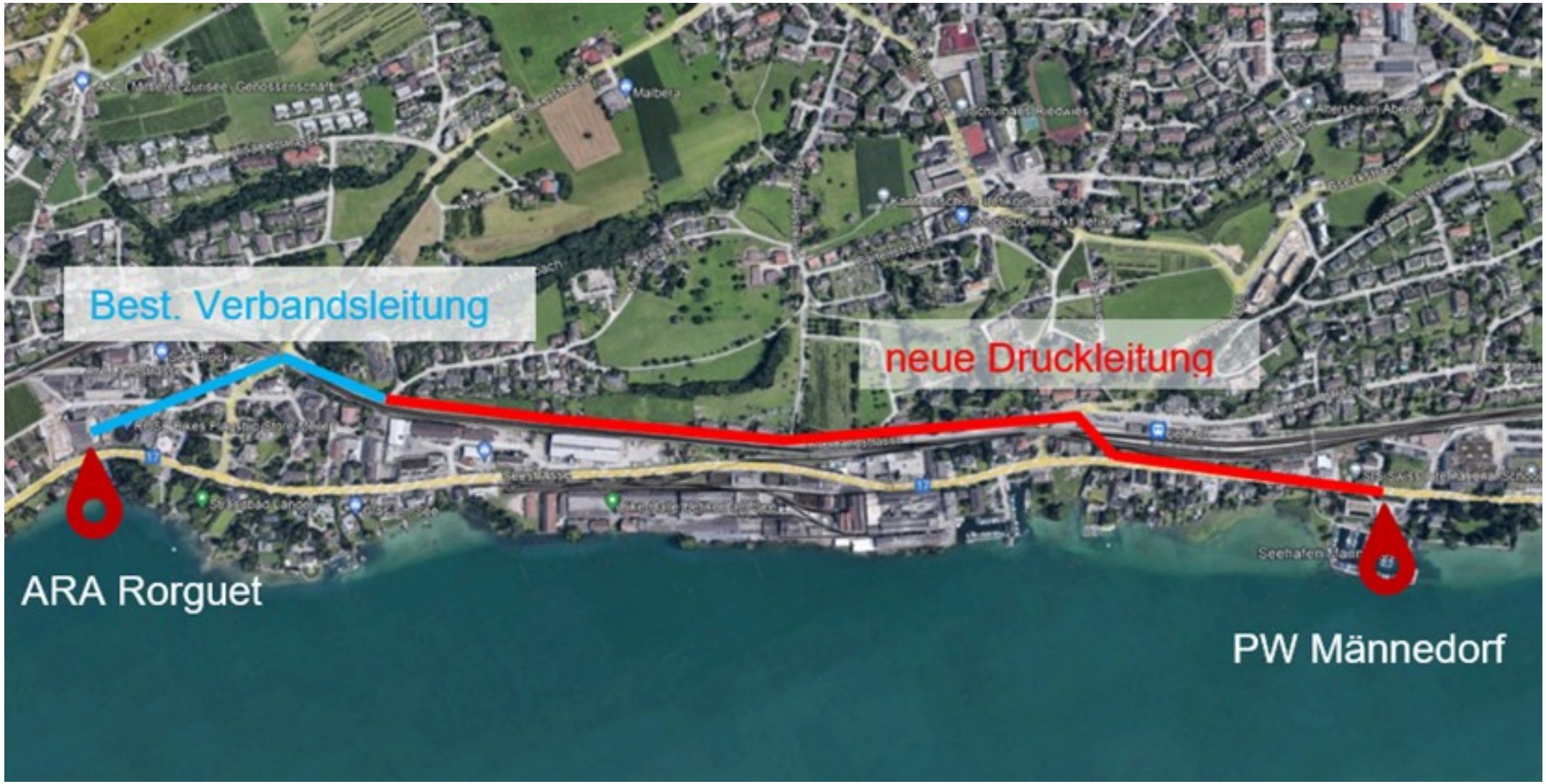
## Alleingang versus Zusammenschluss



# Projektinhalt

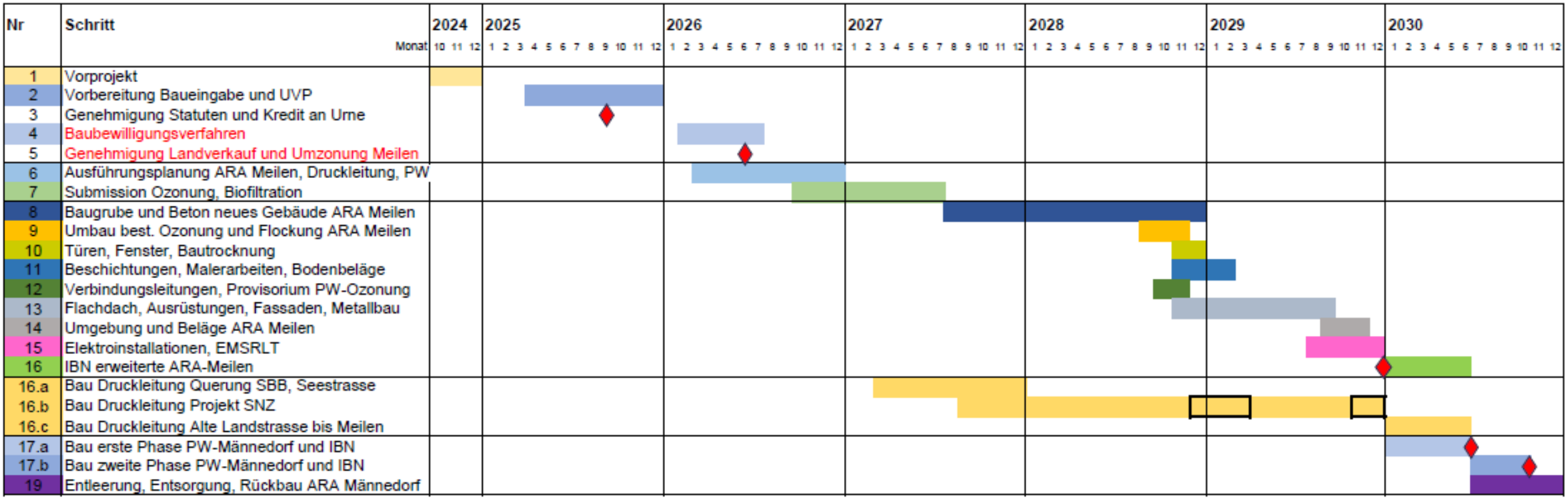
G. Levy, Projektleiter Holinger AG

# Das Anschlussprojekt im Überblick

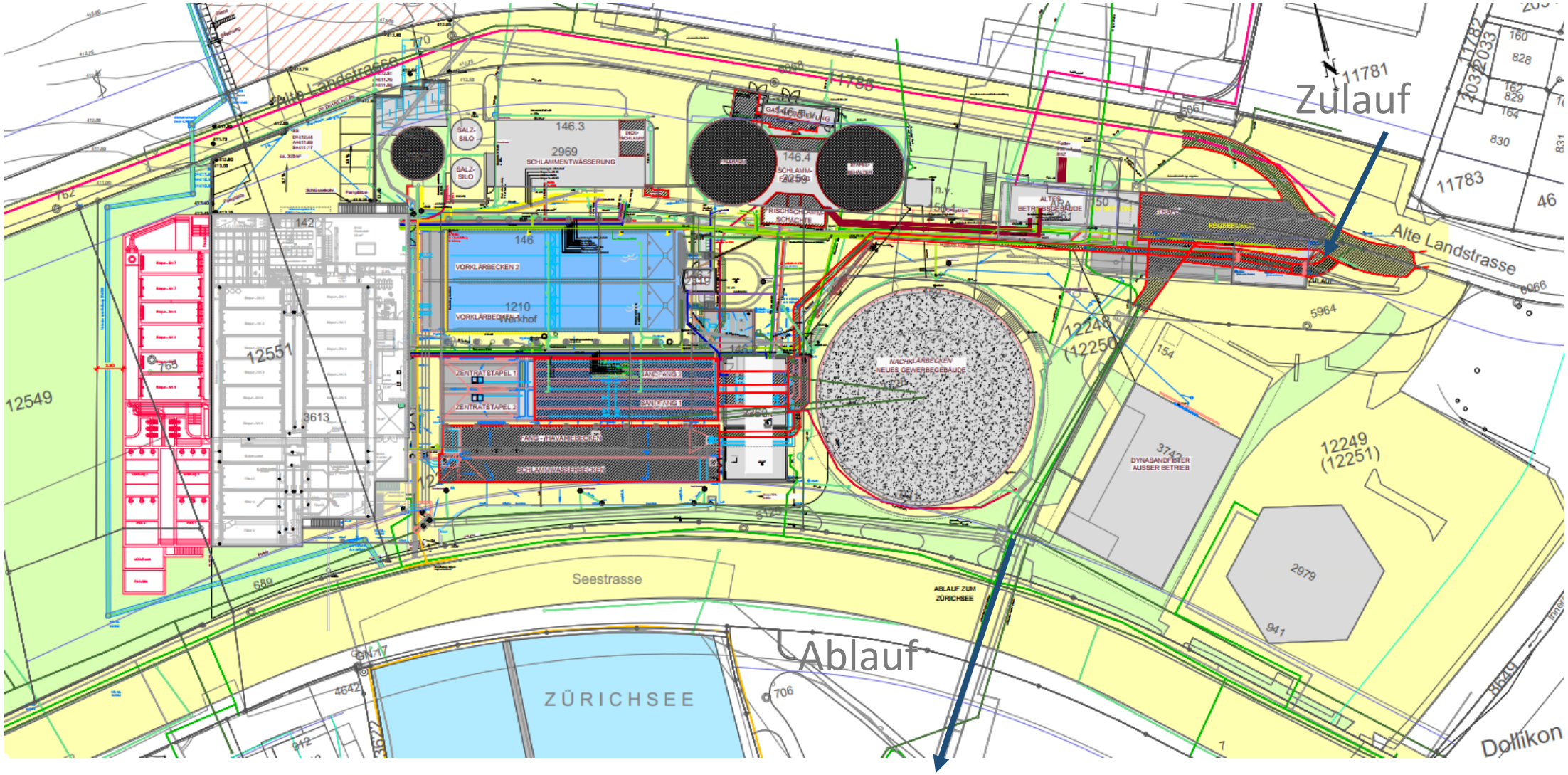


# Anschluss Männedorf, Termine und Bauablauf

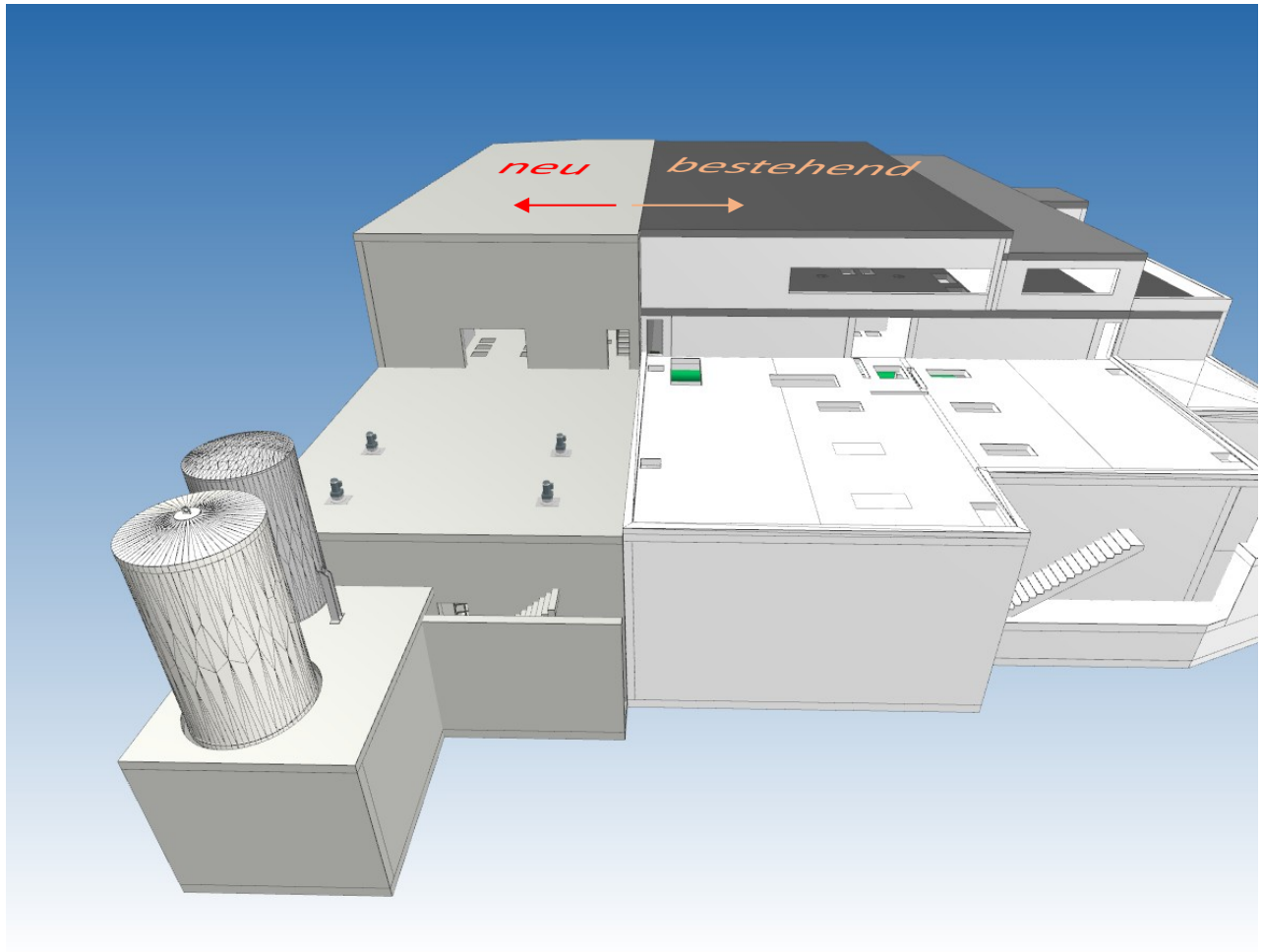
| Nr | Schritt |
|---|---|
| 1 | Vorprojekt |
| 2 | Vorbereitung Baueingabe und UVP |
| 3 | Genehmigung Statuten und Kredit an Urne |
| 4 | Baubewilligungsverfahren |
| 5 | Genehmigung Landverkauf und Umzonung Meilen |
| 6 | Ausführungsplanung ARA Meilen, Druckleitung, PW |
| 7 | Submission Ozonung, Biofiltration |
| 8 | Baugrube und Beton neues Gebäude ARA Meilen |
| 9 | Umbau best. Ozonung und Flockung ARA Meilen |
| 10 | Türen, Fenster, Bautrocknung |
| 11 | Beschichtungen, Malerarbeiten, Bodenbeläge |
| 12 | Verbindungsleitungen, Provisorium PW-Ozonung |
| 13 | Flachdach, Ausrüstungen, Fassaden, Metallbau |
| 14 | Umgebung und Beläge ARA Meilen |
| 15 | Elektroinstallationen, EMSRLT |
| 16 | IBN erweiterte ARA-Meilen |
| 16.a | Bau Druckleitung Querung SBB, Seestrasse |
| 16.b | Bau Druckleitung Projekt SNZ |
| 16.c | Bau Druckleitung Alte Landstrasse bis Meilen |
| 17.a | Bau erste Phase PW-Männedorf und IBN |
| 17.b | Bau zweite Phase PW-Männedorf und IBN |
| 19 | Entleerung, Entsorgung, Rückbau ARA Männedorf |

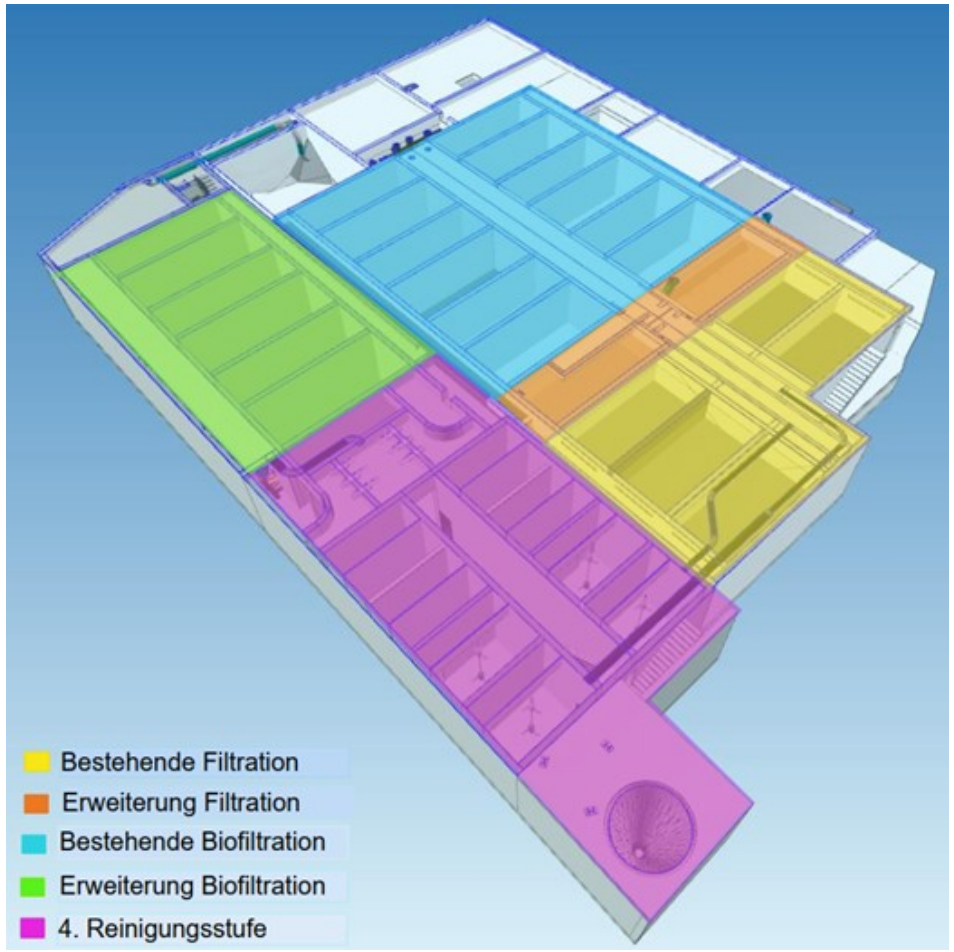


# ARA Rorguet, Situationsplan



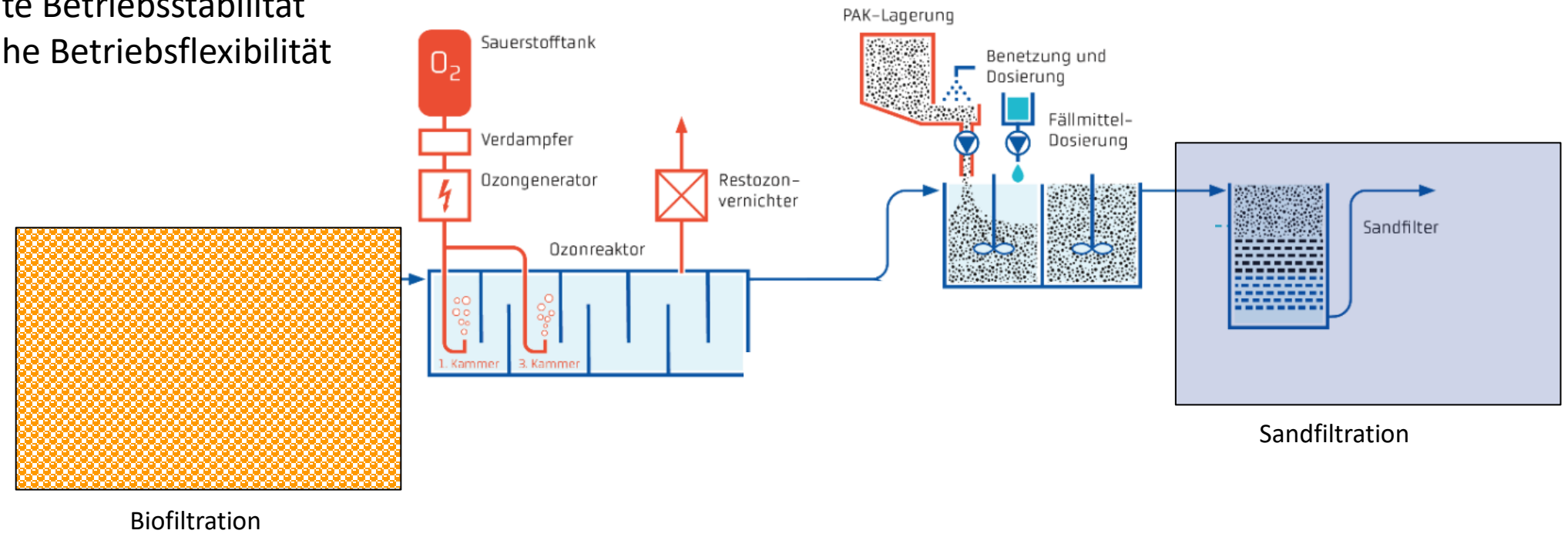
# ARA Rorguet, bestehendes und neues Gebäude



# ARA Rorguet, 4. Stufe Kombi-Verfahren Ozonung und PAK-Dosierung

- Gute MV-Reinigungsleistung
- Keine Bildung von Nebenprodukten infolge geringer Ozon-Dosierung
- Zusätzliche Desinfektion
- Gute Betriebsstabilität
- Hohe Betriebsflexibilität

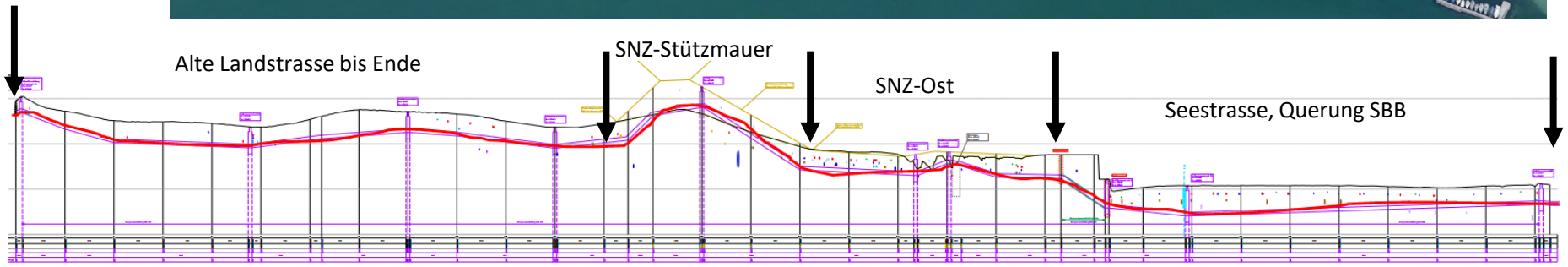


# Druckleitung, Situation, Längsschnitt

**Bauphasen**

a) Seestrasse Querung SBB
b) SNZ - Stützmauer
c) SNZ - Ost
d) Alte Landstrasse bis Ende

**DL**
L = 1'570 m
H = 10 m geod.
Gussrohr DN400
Innen: ZMA
Aussen: FZM



# ARA Männedorf, Luftbild

LEGENDE

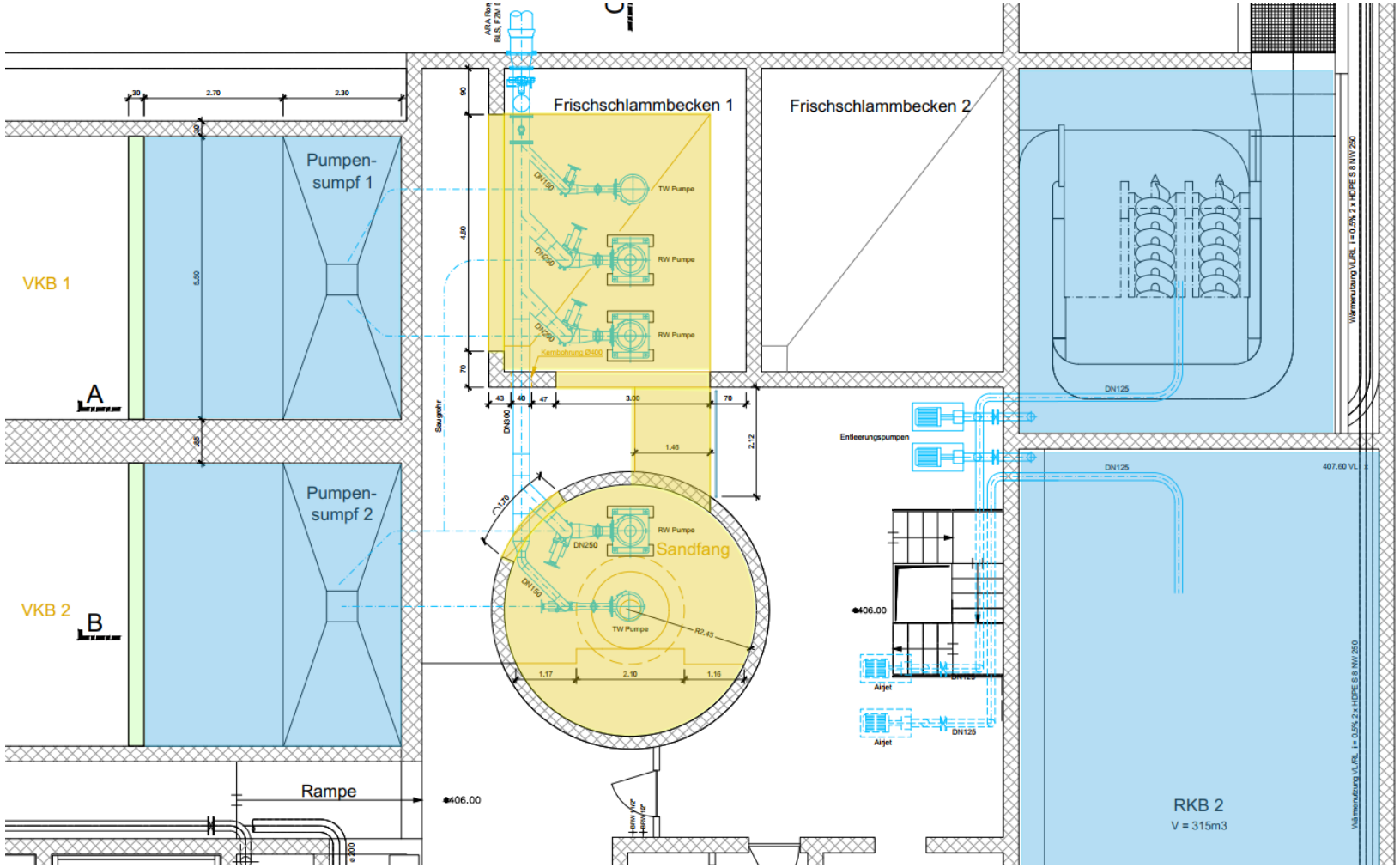
- Neues Pumpwerk
- Bestehende PP
- Filterbauwerk
- Rückbau / Um-nutzung (1'900m²)

# ARA Männedorf, Grundriss UG1

**Bestehende Bauwerke**
2 x Schneckenhebewerk
2 x Regenbecken
FS-Stapel 2

**Umnutzung / Abbrüche**
VKB-Teil → Pumpensumpf
FS-Stapel 1 → Pumpenraum
Sandfang → Pumpenraum

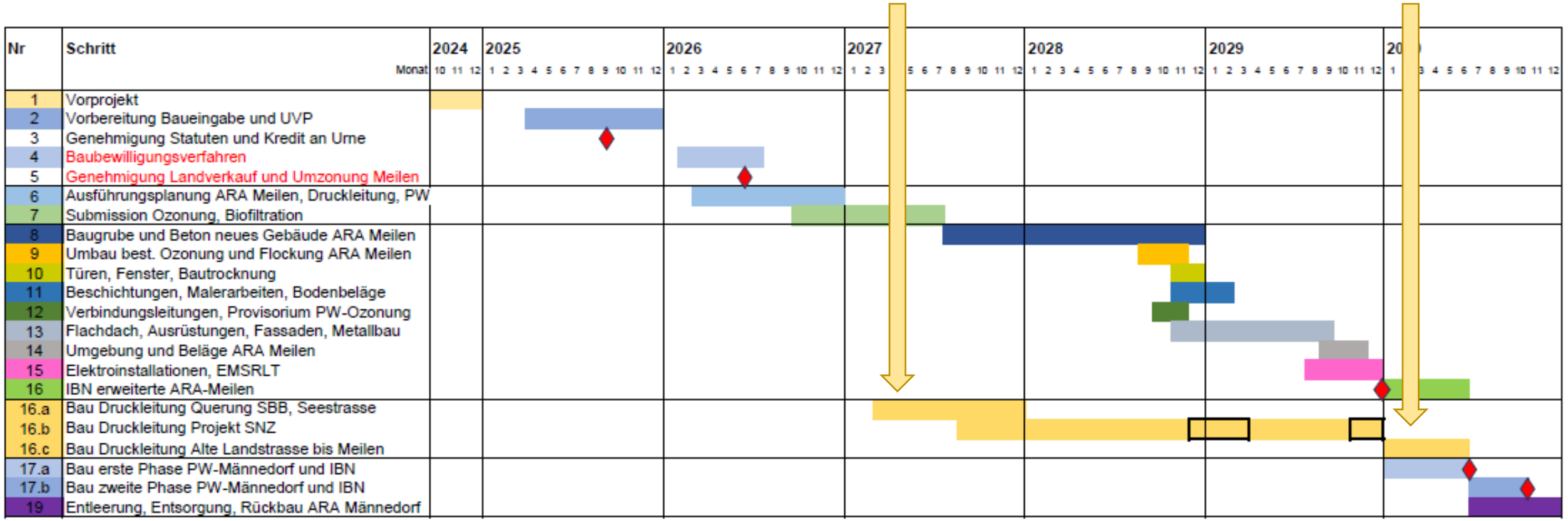
**Neue Aggregate**
2 x TW-Pumpen
3 x RW-Pumpen
2 x Entleerungspumpen
2 x Air-jets
Armaturen
Messgeräte



# Terminplan

2027:
Bau Druckleitung Männedorf

2030:
Bau Pumpwerk Männedorf



# Finanzen

Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur

# Finanzen

## Investitionskosten aufgeteilt nach Gemeinden (exkl. MwSt.)

| | Investition | Anteil ARA Rorguet | | | ARA Männedorf/Uetikon | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kostenelement | CHF | **Meilen** | **Herrliberg** | **Uetikon** | **Männedorf** | **Uetikon** |
| Neubau Druckleitung + Pumpwer | 8'119'000 | | | | 7'574'462 | 544'538 |
| Ausbau Biofilter 2031 | 8'746'000 | 2'337'291 | 792'070 | 673'919 | 4'611'213 | 331'506 |
| Neubau 4. Reinigungsstufe | 10'100'000 | 4'507'689 | 1'527'583 | 1'299'717 | 2'579'558 | 185'453 |
| Einkauf Vermögen + s. Reserven | 5'709'450 | | | | 5'326'519 | 382'931 |
| **Summe der Kredite** | **32'674'450** | **6'844'980** | **2'319'653** | **1'973'635** | **20'091'752** | **1'444'429** |
| Investition ZV Rorguet | | **18'846'000** | Investition durch Männedorf/Uetikon | | | **13'828'450** |

Investition und Amortisation durch Zweckverband

Investition und Amortisation durch Männedorf/Uetikon aS.

# Finanzen

## Kostenteiler für Investitionen der Teilprojekte Anschluss ARA Männedorf

| Kostenelement / Gemeinde | Anteil ARA Rorguet | | | ARA Männedorf/Uetikon | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Meilen | Herrliberg | Uetikon | Männedorf | Uetikon |
| Neubau Druckleitung /Pumpwerk | | | | 93.29% | 6.71% |
| Ausbau Biofilter 2031 | 26.73% | 9.06% | 7.71% | 52.72% | 3.79% |
| Neubau 4. Reinigungsstufe | 44.63% | 15.12% | 12.87% | 25.54% | 1.84% |
| Einkauf Verbandsvermögen | | | | 93.29% | 6.71% |
| Betriebskosten ARA | 44.63% | 15.12% | 12.87% | 25.54% | 1.84% |

# Ökologische Aspekte

Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur

# Ökologische Aspekte

**4. Reinigungsstufe**

Mikroverunreinigungen aus dem Abwasser werden reduziert
> Bessere Trinkwasserqualität im Zürichsee
> Gewähltes Kombiverfahren erzielt beste Reinigungsresultate

**Gemeinsame Schlammverwertung**

Die Produktion von Klärgas auf der ARA Rorguet wurde um 30 % gesteigert
> dies entspricht 146'125 m3/a  bzw. 920'000 kWh Biogas pro Jahr.

**Verbrauch an elektrischer Energie**

Der Verbrauch an elektrische Energie  wir um rund 30 % erhöht. Das sind rund 250’000 kWh elektrische Energie für Pumpen bzw. 21kWh/Einwohner

# Beitritt zum Zweckverband ARA Rorguet

Meier, Ressortvorsteher Infrastruktur

# Beitritt zum Zweckverband ARA Rorguet

- Die Gemeinde Männedorf tritt per Januar 2026 dem Zweckverband ARA Rorguet bei.
- Damit hat sie für den Ausbau der ARA Rorguet dieselben Rechte und Pflichten wie die übrigen Verbandsgemeinden.
- Mitarbeiter der ARA Männedorf erhalten die Möglichkeit zu gleichen Bedingungen bei der ARA Rorguet zu arbeiten.
- Der Gemeinderat nimmt Einsitz in der Betriebskommission.
- Für den Beitritt Männedorfs bedarf es der Zustimmung aller Verbandsgemeinden.
- Finanzen und Kompetenzen.

# Fragen?

Gerne können Sie für **weitere Fragen**, die im Nachhinein aufgekommen sind, per E-Mail oder per Telefon an uns gelangen.

- Kontakt Infrastruktur: infrastruktur@maennedorf.ch

Die gestellten **Fragen und Antworten** werden wir auf der Website unter der Rubrik "Projekte" veröffentlichen:

- Website: Aktuelles/Projekte/Anschluss ARA Männedorf an ARA Meilen

Männedorf

# Herzlichen Dank für Ihr Interesse

# Glossar

| | |
|---|---|
| ARA | Abwasserreinigungsanlage |
| EMV | Elimination von Mikroverunreinigungen |
| EW | Einwohnerwert (natürlich und industrielle Einwohner) |
| PV | Photovoltaik |
| ZSA | Zweckverband Schlammbehandlungsanlage Pfannenstiel |