



## Protokollauszug des Gemeinderats

Sitzung vom 29. November 2023

---

### 278 Öffentliche Uferzonen, Zustandsanalyse; Kreditantrag / öffentlich

---

#### 1 Ausgangslage

Der Kanton Zürich befasst sich im Auftrag des Bundes seit einiger Zeit mit der Revitalisierung der Uferzonen für die nächsten 20 Jahre. Gleichzeitig werden seitens des Amtes für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) bei Konzessionserneuerungen für Uferbauten, je nach Ergebnis der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), ökologische Ausgleichsflächen gefordert.

Die Seeuferbauten, einschliesslich Hafenanlagen (Weiern, Seehafen etc.) und Uferbereiche, sind für die Infrastruktur und das lokale Ökosystem von grosser Bedeutung. Sie bedürfen einer regelmässigen Inspektion und Instandhaltung, um ihre Funktionalität, Sicherheit und ästhetische Qualität zu erhalten.

Der aktuelle Zustand dieser Bauten ist jedoch ohne eine umfassende Zustandsbeurteilung unbekannt, was das Risiko von unerwarteten Schäden und damit verbundenen höheren Kosten birgt. Die Notwendigkeit einer systematischen Bewertung und eines darauf basierenden Werterhaltungskonzepts ist unumgänglich, um langfristige Schäden und Sicherheitsrisiken zu vermeiden und die Lebensdauer dieser wichtigen Bauten zu verlängern.

Die aus der Zustandsbeurteilung gewonnenen Erkenntnisse können für die Revitalisierung von Uferzonen oder bei der Ausgestaltung von ökologischen Ausgleichsflächen miteinbezogen werden.

Für die Zustandsanalyse der öffentlichen Uferzonen wird ein Kredit beantragt.

#### 2 Zuständigkeit und Bezug zur Strategie

Für den Beschluss ist gemäss Art. 18 der Gemeindeordnung der Gemeinderat zuständig.

Der Beschluss entspricht den strategischen Zielen Nr. 2.6 *Klimaresistenz und Biodiversität fördern* und Nr. 4.1 *Wir entwickeln Männedorf nachhaltig und handeln fortschrittlich und innovativ* der Strategie 2032.

### **3 Erwägungen**

#### *Ziel/Zweck*

Für die Uferzonen der öffentlichen Seeuferbauten Männedorfs ist eine Zustandsbeurteilung zu erarbeiten. Basierend auf der Zustandsbeurteilung soll ein umfassendes Werterhaltungskonzept erstellt werden.

#### *Erkenntnisse Bauwerkserfassung*

Bei der Begehung am 14.9.2022 wurden die zu erfassenden Bauwerke definiert und in einer Plangrundlage als Beilage der Offerte der Staubli, Kurath und Partner AG, 8048 Zürich dokumentiert. Nebst der Art des Bauwerks sollen der Zustand, die Grösse, ein allfälliger Instandstellungsbedarf über die nächsten 10 Jahre sowie dessen ungefähre Kosten aufgezeigt werden.

Offeriert sind folgende Leistungen:

- Planen der Inspektion
- Begutachten und Aufnahmen der Bauwerke unter und über Wasser
- Erfassen der aufgenommenen Daten in einer webbasierenden Kunstbautendatenbank
- Erfassen von Fotos in Datenbank
- Aufzeigen der Instandsetzungsmassnahmen, deren Kosten und Ausführungszeitpunkt
- Bestimmen des Wiederbeschaffungswerts der Bauwerke
- Übersichtsplan mit Bauwerksbezeichnung und Zustand des Bauwerks
- Auswertung der Zustände und Aufzeigen mittels Grafik und Tabellen
- Abschlussbericht mit Beschrieb der Arbeiten und deren Ergebnisse
- Instruktion zur Datenbank-Nutzung

#### *Auftragserteilung*

Mit der Zustandsbeurteilung und Dokumentation der Uferbauwerke soll die Firma Staubli, Kurath und Partner AG, 8048 Zürich beauftragt werden.

### **Mitberichte**

Das Geschäft benötigt keine Mitberichte.

### **4 Finanzen und Folgekosten**

Für die Zustandsanalyse der öffentlichen Uferzonen wird ein Kredit von CHF 40'000 inkl. MwSt. beantragt.

Es handelt sich um eine neue Ausgabe.

Die Kosten sind im Budget nicht enthalten und werden als Zusatzkredit zum Budget 2023 beantragt.

Die Verbuchung erfolgt in der Erfolgsrechnung, KST 56400, KOA 313180, Projektnr. 560012.

## Kostenvoranschlag

Positionen		Total
<b>Betrag in CHF</b>		<b>Kredit [inkl. MwSt.]</b>
1	- Vorbereitung	3'200
2	- Inspektion	11'000
3	- Datenerfassung	6'700
4	- Auswertung, Beurteilung	10'400
5	- Nebenkosten	6'400
	- Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	2'300
<b>Total</b>		<b>40'000</b>
		inkl. MwSt.
<b>Kredite</b>		<b>40'000</b>
gebunden oder neu		neu
Budgetkredit (ja, teilweise (Jahr) oder nein)		nein
Kostenart		313180
Projektnummer		560012
Kostenstelle		56400
Steuern oder Gebühren		Steuern
Investitionsrechnung (IR) oder Erfolgsrechnung (ER)		ER
Finanzplan		nein
einmalig oder wiederkehrend		einmalig
Nachtrags- (NK) oder Zusatzkredit (ZK)		ZK
Einnahmen (ja oder nein)		nein
Verpflichtungskreditkontrolle (ja oder nein)		nein

**5 Submission**

Das Geschäft hat keine submissionsrechtlichen Auswirkungen.

**6 Öffentlichkeit**

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

**7 Kommunikation und Publikation**

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

**8 Dispositiv und Verteiler**

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t:

1. Für die Zustandsbeurteilung der Seeuferbauten wird ein Kredit von CHF 40'000 inkl. MwSt. bewilligt.
2. Es handelt sich um eine neue Ausgabe.
3. Die Kosten sind im Budget nicht enthalten und werden als Zusatzkredit zum Budget 2023 beantragt.

4. Die Verbuchung erfolgt in der Erfolgsrechnung, KST 56400, KOA 313180, Projektnr. 560012.
5. Mit der Zustandsanalyse für die öffentlichen Uferzonen wird die Firma Staubli, Kurath und Partner AG, 8048 Zürich für CHF 36'765.20 beauftragt.
6. Die Stabsstelle Immobilienmanagement wird mit der Begleitung der Zustandsanalyse für die öffentlichen Uferzonen beauftragt.
7. Mitteilung durch Brief der Abteilung Infrastruktur und Hochbau an:
  - Urs Tappolet, Projektleiter, Staubli, Kurath & Partner AG, Bachmattstr. 53, 8048 Zürich
8. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Kathrin Niederhauser, Stabsstellenleiterin Umwelt und Energie
  - Simone Wegmüller, Sachbearbeiterin Finanzen
  - kreditkontrolle@maennedorf.ch

Für den Protokollauszug

N. El Hemdi

Nadja El Hemdi  
Gemeindeschreiberin