



Protokollauszug des Gemeinderats

Sitzung vom 16. Dezember 2020

331 **Organisation Realisierung Erneuerung Sport- und Freizeitanlage Widenbad; Freigabe / öffentlich**

1 Ausgangslage

Am 29. November 2020 wurde an der Urne der Kredit zur Sanierung und Erweiterung der Sport- und Freizeitanlage Widenbad gutgeheissen. Für die Projektphase der Realisierung ist die Projektorganisation und die Delegation der Aufgaben, Rollen und Kompetenzen an die dafür eingesetzte Baukommission zu genehmigen.

2 Zuständigkeit und Bezug zur Strategie

Die Delegation von Kompetenzen an die Baukommission liegt gemäss Art. 13 der Gemeindeordnung in der Kompetenz des Gemeinderats.

Der Beschluss entspricht dem strategischen Ziel "effiziente und effektive Gemeindeverwaltung und Schule" der Strategie 2028 Nr. 5.1.

3 Erwägungen

Am 9. Dezember 2020 behandelte der Gemeinderat im Rahmen eines Schwerpunktthemas die Projektorganisation für die Phase Realisierung. Daraus sind folgende Organisationsdokumente entstanden:

Geschäftsreglement Baukommission (BK)

Mit dem Geschäftsreglement regelt der Gemeinderat folgende Themen:

- Zusammensetzung und Organisation der Baukommission;
- Zielsetzung der Arbeit der Baukommission;
- Rechtsstellung, Delegation der Aufgaben des Ressorts Infrastruktur an die Baukommission;
- Hauptaufgaben und Kompetenzen der Baukommission;
- Zuständigkeiten bzgl. Information und Kommunikation;
- Geschäftsführung und -Steuerung innerhalb der Baukommission;
- Geltungsdauer des Reglements.

Die Finanzkompetenzen der BK sind wie folgt geregelt:

- Die BK entscheidet über Projektänderungen, welche Zusatzkredite bedürfen
- Die BK entscheidet über die KV-Positionen BKP 58 „Rückstellungen und Reserve“ und gibt entsprechende KV-Mutationen im Rahmen des bewilligten Baukredits frei

- Die BK trifft Vergabeentscheide im Rahmen der bewilligten Kredite (Baukredit und Zusatzkredite) und bewirtschaftet den KV in Sachen BKP 8 „Vergabeerfolg / Vergabemisserfolg“;
- Die BK genehmigt quartalsweise den Finanzrapport im Rahmen des periodischen Statusberichts;
- Die BK gibt ausgewiesene Mehrleistungen ausserhalb des bewilligten Baukredits bis CHF 10'000 frei;
- Die BK stellt für ausgewiesene Mehrleistungen ausserhalb des bewilligten Baukredits über CHF 10'000 dem Gemeinderat Antrag.;
- Der projektverantwortliche Bauherrenvertreter (PV-BH) und der Projektleiter Bauherr (PL-BH) (im Kollektiv) haben im Rahmen der bewilligten Kredite (Baukredit und Zusatzkredite) eine Finanzkompetenz für Kleinvergaben bis CHF 20'000;
- Der PV-BH und der Präsident der BK (im Kollektiv) verfügen über die Kompetenzen für Vergaben im Rahmen der bewilligten Kredite (Baukredit und Zusatzkredite).

Pflichtenheft Projektteam Bauherr

Das Pflichtenheft definiert für die Dauer des Projekts die Aufgaben und Rollen der einzelnen Funktionen im Projektteam, welches seitens der Gemeinde als Bauherrschaft gebildet ist.

Projektorganisation

Die Projektorganisation definiert die eingesetzten Personen und deren Rolle auf den Projektorganisationsebenen Steuerung, Führung und Ausführung. Nebst der Standardrollen einer Projektorganisation sind der Vertreter des Fussballclubs Männedorf als Hauptnutzer, der Berater im Bereich Ökologie und Umwelt und der Vertreter der Betriebsorganisation, der für die zukünftige Bewirtschaftung zuständig ist, eingesetzt.

Zur Sicherstellung einer hohen Anlagequalität für die ungebundenen Sportarten und den Spielplatz ist eigens ein Fachplaner in die Organisation eingebunden. Der dem Projektleiter Bauherr zur Seite gestellten Qualitätsmanager überwacht unabhängig die Kosten, Termine und Qualität. Der Projektleiter Bauherr zieht bei Bedarf weitere Nutzervertreter, Fachspezialisten oder Mitarbeiter der Verwaltung, z.B. den Sportkoordinator, bei.

Mitberichte

Das Geschäft benötigt keine Mitberichte.

4 Finanzen und Folgekosten

Das Geschäft hat keine finanzrechtlichen Auswirkungen.

5 Submission

Das Geschäft hat keine submissionsrechtlichen Auswirkungen.

6 Öffentlichkeit

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

7 Kommunikation und Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

8 Dispositiv und Verteiler

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t

1. Das Organigramm zur Projektorganisation vom 16. Dezember 2020 wird genehmigt.
2. Das Geschäftsreglement Baukommission vom 16. Dezember 2020 wird genehmigt.
3. Das Pflichtenheft Projektteam Bauherr vom 16. Dezember 2020 wird genehmigt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Peter Zürcher, Peter Zürcher Baurealisation GmbH, Projektleiter Bauherr, Im Fronberg 48, 8142 Niederglatt
 - Benny Leideritz, Leideritz Bauleitungen GmbH, Eichweg 4, 8154 Oberglatt
 - Mathias Held, Frutiger AG Analyse, Generalplaner, Bahnhofstrasse 2a, 3073 Gümligen
 - Patrick Epper, Stabsstellenleiter Immobilienmanagement
 - Peter Imhof, Bereichsleiter Betrieb Infrastruktur
 - Andreas Kindlimann, Bereichsleiter Bau Infrastruktur

Gemeinderat Männedorf

André Thouvenin
Gemeindepräsident

Jürg Rothenberger
Gemeindeschreiber