



Protokollauszug des Gemeinderats

Sitzung vom 9. Dezember 2020

299 Dorfhaab Masterplan, Kreditantrag / öffentlich

1 Ausgangslage

Die von der Gemeinde Männedorf beauftragte Staubli Kurath & Partner AG hat im Untersuchungsbericht vom 14. April 2014 den baulichen Zustand, den Instandstellungsbedarf der umliegenden Ufermauern und der Dorfhaab sowie dessen Dringlichkeit festgehalten. Die erste Sanierungsetappe des ostseitigen Hafensbereichs (Platz und Hafenmauer) wurde 2017 ausgeführt. Hier wurden die Maueranlage, die Südmole und die Anlegestelle für Gästeboote erneuert und ein neuer Wellenbrecher als Schutz vom Wind von Bäch her erstellt.

Mit der Sanierung der Seestrasse im Abschnitt Kugelgasse Süd, Kugelgasse Nord / Liebeggasse wurde das, durch das Büro asa ag (Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG) ausgearbeitete Gestaltungskonzept umgesetzt.

In Folge der Zentrumsentwicklung Mittelwies konnte die zweite Sanierungsetappe Dorfhaab nicht wie geplant realisiert werden. Die Projektplanung und Ausführung wurden unterbrochen. Der Gemeinderat hat aus der Zentrumsentwicklung das Folgeprojekt "Haabplatz und Seestrasse 214" ausgelöst. Die Liegenschaft Seestrasse 214 wurde 2018 von der Gemeinde zur Erweiterung des öffentlichen Seeanstosses erworben.

2 Zuständigkeit und Bezug zur Strategie

Für den Beschluss ist gemäss Art. 18 Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Gemeinderat zuständig.

Der Beschluss verfolgt die Vision lebenswert und lebendig der Strategie 2028.

3 Erwägungen

Projektperimeter

Im Sanierungsperimeter der zweiten Etappe soll die Hafenmauer entlang der Seestrasse und die Mauer auf der Westseite nachhaltig auf die Bedürfnisse der Bootsplatzbesitzer instand gestellt werden.

Der Haabplatzbereich ist neu gesamtheitlich zu betrachten und der Sanierungs- und Gestaltungsperimeter zu erweitern.

Westseitig soll der Haabplatzbereich inkl. Parkplatzabschnitt, Wiese und Bistrobereich (ehemaliges Wartehäuschen) bis zum Übergang des Schiffstegzugangs barrierefrei gestaltet werden. Südöstlich soll die Wiese inkl. Seestrasse 214 berücksichtigt werden.

Nicht zum Projektperimeter gehört die Kugelgasse. Diese wird innerhalb der Zentrumsentwicklung als Folgeprojekt abgeklärt. Die Massnahmen aus der asa Studie dienen nicht als Grundlagen, werden aber innerhalb der Masterplanerarbeitung geprüft.

Mitwirkung

Zur Neugestaltung des Folgeprojekts soll unter Einbezug der Bevölkerungsvertreter aus Männedorf ein Masterplan erarbeitet werden. Dies erfolgt im Sinne eines Mitwirkungsverfahrens im Rahmen von Workshops.

Fachbegleitung

Für die Ausarbeitung des Masterplans wurden verschiedene Unternehmen angefragt. Mit drei Büros wurden Interviews geführt. Nach der Eignungsauswertung durch die Stabsstelle Immobilienmanagement in Zusammenarbeit mit dem Projektteam wurde die Firma Moeri & Partner AG, 3000 Bern als der geeignetste Partner für die Durchführung evaluiert.

Mitberichte

Das Geschäft benötigt keine Mitberichte.

4 Finanzen und Folgekosten

Für den Masterplan Dorfhaab wird ein Kredit von CHF 31'925 inkl. MwSt. beantragt.

Es handelt sich um eine neue Ausgabe. Die Kosten sind im Budget 2021 unter KOA 313120, KST 50000 eingestellt.

Die Verbuchung erfolgt in der Erfolgsrechnung, KOA 313180, KST 55401 (Projekt 550014).

Terminplan

Phase	Termin / Zeitbedarf
Masterplan Erarbeitung	1. Semester 2021
Präsentation Resultat Masterplan im GR	2. Semester 2021

Kostenvoranschlag

Positionen		Kredit in CHF [inkl. MwSt.]
1	Grund und Rechte	0
2	Bauarbeiten	0
3	Bauseitige Leistungen	0
4	Technische Arbeiten -Masterplan Erarbeitung	28'925
5	Spezialisten / Diverses -Unvorhergesehenes	3'000
Total		31'925
Kredite		
	gebunden oder neu	neu
	Budgetkredit (ja, Jahr oder nein)	ja
	Kostenart	313180
	Projektnummer	550014
	Kostenstelle	55401
	Steuern oder Gebühren	Steuern
	Investitionsrechnung (IR) oder Erfolgsrechnung (ER)	ER
	Finanzplan	2020 – 2029
	einmalig oder wiederkehrend	einmalig
	Nachtrags- (NK) oder Zusatzkredit (ZK)	nein
	Einnahmen (ja oder nein)	nein
	Verpflichtungskreditkontrolle (ja oder nein)	nein

5 Submission

Eine Submission ist nicht erforderlich, da der Schwellenwert gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IvöB) Anhang 2, Verfahrensart Dienstleistungen von CHF 150'000 nicht erreicht wird.

6 Öffentlichkeit

Der Beschluss ist öffentlich.

7 Kommunikation und Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

8 Dispositiv und Verteiler

Der Gemeinderat

b e s c h l i e s s t:

1. Für den Masterplan Dorfhaab wird ein Kredit von CHF 31'925 inkl. MwSt. bewilligt.
2. Es handelt sich um eine neue Ausgabe.

3. Die Kosten sind im Budget 2021 unter KOA 313120, KST 50000 eingestellt.
4. Die Verbuchung erfolgt in der Erfolgsrechnung, KOA 313180, KST 55401 (Projekt 550014).
5. Für das Erstellen des Masterplans mit Betrag von CHF 28'925 wird Moeri & Partner AG, 3000 Bern beauftragt.
6. Mitteilung durch Brief der Abteilung Infrastruktur und Hochbau an:
 - Moeri & Partner AG, Mühlenplatz 3, Postfach 64, 3000 Bern 13
7. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Patrick Epper, Stabsstellenleiter Immobilienmanagement
 - Thomas Walter, Fachspezialist Betriebsbuchhaltung und Controlling
 - kreditkontrolle@maennedorf.ch

Gemeinderat Männedorf



André Thouvenin
Gemeindepräsident



Jürg Rothenberger
Gemeindeschreiber