

Protokollauszug der Schulpflege

Sitzung vom 18. Juni 2018

740 Sanierung FSB-Räumlichkeiten im Schulhaus Hasenacker 1

Ausgangslage

Der Schülerclub der Mittelstufe ist aktuell in den Räumen im Erdgeschoss des Pavillons am Trästenbergweg 11 untergebracht. Die Nutzung des Pavillons wurde befristet bewilligt. Die Kommission Schulraumplanung hat im Frühjahr 2017 beschlossen, dass der Pavillon per Sommer 2018 vom Schülerclub freizugeben ist, damit die Räume für die Sanierung der Kindergärten zur Verfügung stehen (Protokoll der Schulpflege Nr. 565 vom 22.05.2017).

Als neuer Standort für den Schülerclub Mittelstufe wurden die Räumlichkeiten des ehemaligen Schülerclubs Saltkrokan im Erdgeschoss des Schulhauses Hasenacker I an der Glärnischstrasse 235 festgelegt. Die Einrichtung des Schülerclubs Mittelstufe im Schulhaus Hasenacker I ist als langfristige Lösung definiert. Diese Räume stehen seit der Eröffnung des Schülerclubs Blatten im Mai 2018 leer. Der Raumbedarf des Schülerclubs Mittelstufe hat in den vergangenen Jahren aufgrund steigender Schülerzahlen stetig zugenommen; mit der gegenüber dem Pavillon etwas grösseren Nutzfläche kann der Raumbedarf des Mittelstufenorts am neuen Standort im Schulhaus Hasenacker optimal abgedeckt werden.

Mit der Eröffnung des neuen Schülerclubs Blatten steht für die Kinder der Grundstufe (Kindergarten bis 2./3. Klasse) ein attraktives Angebot mit hervorragender Infrastruktur bereit. Auch für die älteren Kinder soll nach dem Übertritt in die Mittelstufe ein schöner, gleichwertiger Schülerclub zur Verfügung stehen. Die Schulpflege hat sich deshalb an der Sitzung vom 28. Mai 2018 klar dafür ausgesprochen, die drei Räume und den Korridor im Erdgeschoss des Schulhauses Hasenacker umfassend zu sanieren, um auch für die Kinder ab der 3./4. Klasse eine ansprechende und den regulatorischen Vorgaben entsprechende Betreuungseinrichtung bereitstellen zu können. Mit dem vorliegenden Nachtragskredit (Kostendach) für die Sanierung der drei Räume und des Korridors der Liegenschaft im Schulhaus Hasenacker I kann diesem Anliegen Rechnung getragen werden.

Zuständigkeit

Die Schulpflege ist Auftraggeberin für Sanierungsmassnahmen an Schulgebäuden und Schulräumen. Die Bewilligung von Sanierungsmassnahmen an Gebäuden und Räumen liegt in der Kompetenz des Gemeinderats, die Ausführung erfolgt durch die Abteilung Infrastruktur.

Erwägungen

Alle drei Räume im Erdgeschoss des Schulhauses Hasenacker I inkl. Eingangsbereich und Korridor sollen wie bis anhin für die Betreuung der Schülerinnen und Schüler genutzt werden. In einem Raum ist zudem eine Küche integriert, in welcher der Abwasch erledigt und der Zvieri zubereitet wird. Die Küche soll neu eine Waschstrasse enthalten und durch teils neue, teils im Pavillon bereits bestehende Geräte ergänzt werden. Das Büro für die Teamleitung des Schülerclubs kann im ersten Stock eingerichtet werden (ehemaliges Schulleiterbüro Mittelstufe); hierfür sind keine Sanierungsmassnahmen notwendig.

Mit den beantragten Sanierungsarbeiten kann der Betrieb des Schülerclubs längerfristig sichergestellt werden. Zusätzliche Kosten für Möblierung werden bei Bedarf über einen weiteren Nachtragskredit oder über das Budget 2019 beantragt. Die Sanierungsarbeiten sollen Anfangs Oktober 2018 abgeschlossen sein, damit der Schülerclub nach den Herbstferien den Betrieb am neuen Standort aufnehmen kann.

Finanzen

Für die Sanierung der drei Räume inkl. Küche und Korridor wurde eine Kostenschätzung durch einen erfahrenen Baufachmann erstellt. Für die verschiedenen Arbeiten wurden folgende Kosten geschätzt:

Arbeitsbereich	Kostenschätzung (CHF)	Bemerkung
Malerarbeiten	9'500	Wände, Türen, Radiatoren streichen
Elektroanlagen/Beleuchtung	10'000	Leuchtmittel ersetzen, LUX prüfen, z.T. Beleuchtung ersetzen, Steckdosen anpassen
Allgemeine Scheinerarbeiten	20'000	Demontage Wandtafel und Ablageflächen., Akustik prüfen und ergänzen
Demontage und Ersatz Einbauschränke, Sitzbänke und Wandschränke	32'000	Demontage Schränke und Akustikvorhänge; neue Einbauschränke und sowie Sitzbänke (Garderobe) und Wandschränke im Korridor
Kücheneinrichtung inkl. Sanitär und Elektro	17'000	bestehende Küche demontieren; neue Einfrontenküche z.T. unter Verwendung bestehender Geräte
Maurerarbeiten	2000	Plättli abspitzen
Sanitär	1000	Demontage Warmwasser prüfen zur Senkung der Betriebskosten
Bodenbeläge Holz/Linoleum	15'500	Parkett schleifen; neue Linoleumbeläge
Baureinigung	3'000	
Reserve	10'000	
Total Kostenschätzung exkl. MwSt.	120'000	
Total Kostenschätzung inkl. MwSt. (gerundet)	130'000	

Submission

Das Geschäft hat keine submissionsrechtlichen Auswirkungen.

Öffentlichkeit

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

Kommunikation und Publikation

Der Beschluss wird weder aktiv kommuniziert noch amtlich publiziert.

Dispositiv und Verteiler

Die Schulpflege, auf Antrag der Ressortvorsteherin Infrastruktur und der Gesamtleitung FSB, beschliesst:

1. Die Sanierungsmassnahmen werden in oben genanntem Umfang bewilligt.
2. Der Gemeinderat wird eingeladen für die Sanierungsmassnahmen gemäss dem Absatz „Finanzen“ einen nicht budgetierten Kredit von CHF 130'000 zu bewilligen.

3. Der Gemeinderat wird eingeladen die Abteilung Infrastruktur mit der umgehenden Planung zu beauftragen, so dass die Fertigstellung auf den 5. Oktober 2018 terminiert wird und der Schülerclub den Umzug auf die Herbstferien 2018 planen kann.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - André Thouvenin, Gemeindepräsident
 - Thomas Lüthi, Gemeinderat
 - Jürg Rothenberger, Gemeindeschreiber
 - Alexander Frei, Abteilungsleiter Infrastruktur
 - André Lüdi, Abteilungsleiter Finanzen

Für die Richtigkeit des Auszugs

SCHULPFLEGE MÄNNEDORF



Wolfgang Annighöfer
Schulpräsident



Heinz Bochsler
Leiter Schulverwaltung