

Teilrevision Kernzonenplan Nr. 9
(Kernzone 2)

Schellen

1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.2011

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Planungsbüro Daniel Christoffel

Architekten und Raumplaner FSU
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon

Telefon 044 721 11 44

Fax 044 721 11 55

planer.dchri@bluewin.ch

21'535

Suter • von Känel • Wild • AG

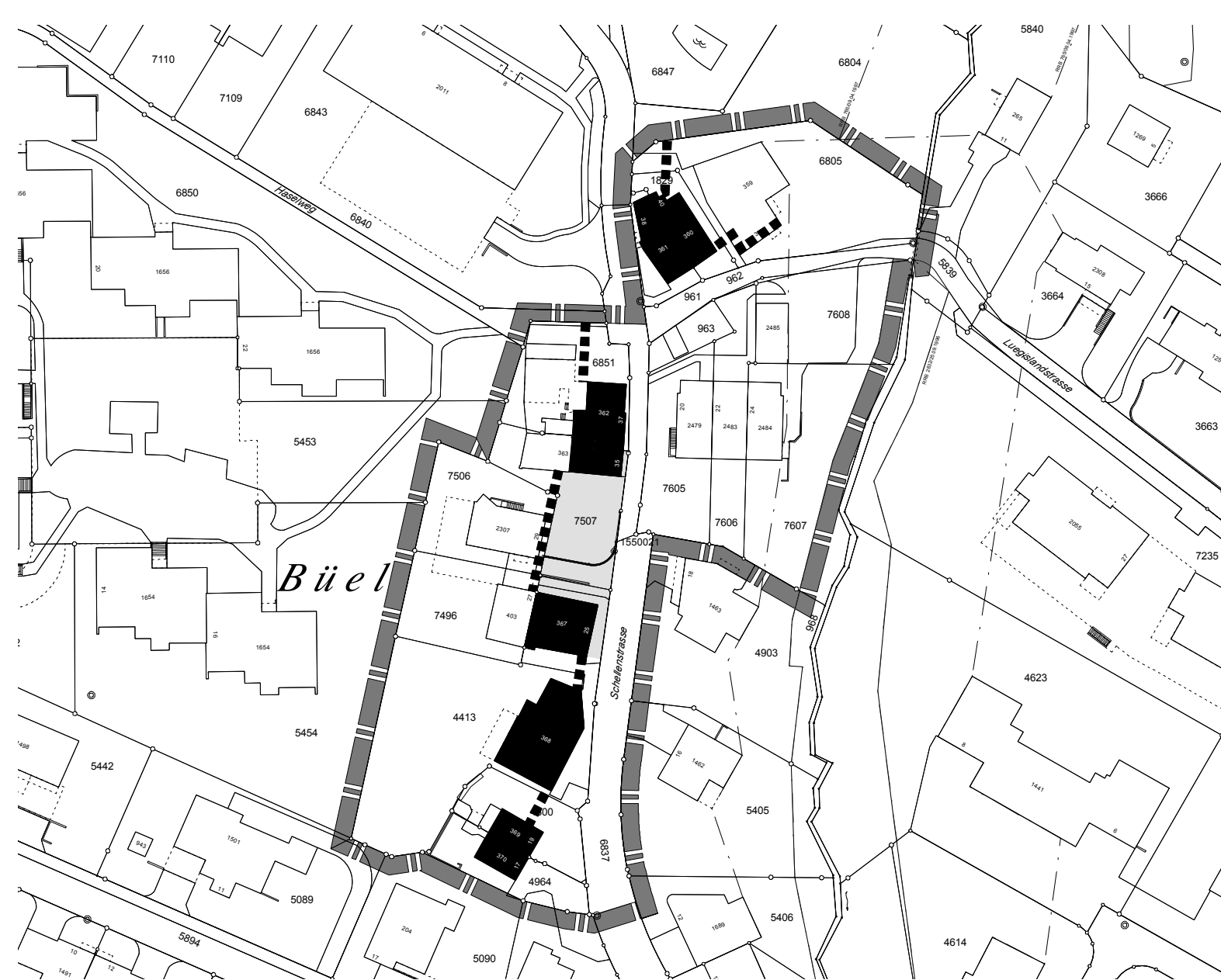
Orts- und Regionalplaner FSU
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 044 315 13 90

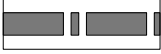




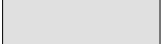
Fax 044 315 13 99

info@skw.ch


31008 - 30.9.2011

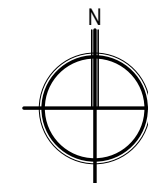
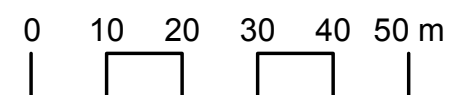


Verbindliche Inhalte

-  Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
-  Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
-  Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
-  Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Schellen)
-  Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)

Orientierender Inhalt

-  Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Schellen)



Übersicht Schellen

Strassen mit Pflicht zur Ausarbeitung eines
Strassenraumgestaltungskonzepts (BZO Ziffer 3.11.2)

1 Schellenstrasse

