

Teilrevision Kernzonenplan Nr. 2 (Kernzone 1)

Dorf

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.2011

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV Nr.

Planungsbüro Daniel Christoffel
Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Telefon 044 721 11 44 Fax 044 721 11 55 planer.dchri@bluewin.ch 21'535

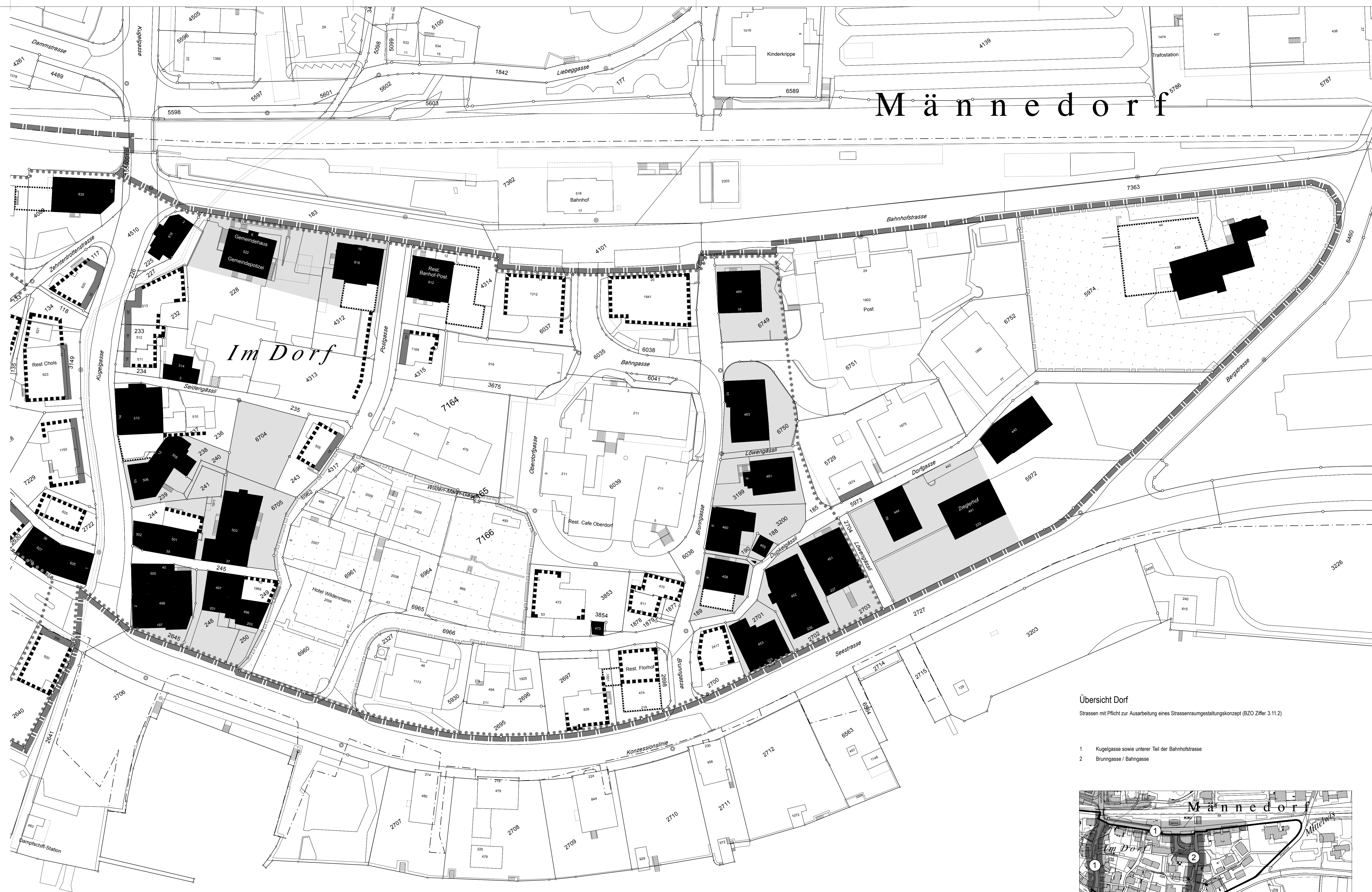
Suter • von Känel • Wild • AG
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31008 - 30.9.2011

Verbindliche Inhalte

- Perimeter Kernzone (BZO Ziffer 2.1)
- Schwarze Gebäude (BZO Ziffer 3.3.1)
- Fassadenbereich 2m (BZO Ziffer 3.8.2)
- Baubegrenzungslinie (BZO Ziffer 3.8.1)
- Baubegrenzungslinie nur 1-geschossige Anbauten (BZO Ziffer 3.4.2)
- Bereich für 3-geschossige Bauten (BZO Ziffer 3.4.1)
- Freihaltebereich (BZO Ziffer 3.9)
- Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2) (siehe Übersicht Dorf)

Orientierende Inhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Pflichtbereich für Strassenraumgestaltungskonzept ausserhalb Perimeter (siehe Übersicht Dorf)



Männedorf

Im Dorf

Übersicht Dorf

Strassen mit Pflicht zur Ausarbeitung eines Strassenraumgestaltungskonzept (BZO Ziffer 3.11.2)

- 1 Kugelgasse sowie unterer Teil der Bahnhofstrasse
- 2 Brunnengasse / Bahngasse

