





## Was ist GIS ?

Jede topografische Karte ist grundsätzlich ein „Geografisches Informationssystem“ (= GIS). Ein GIS dient zur Erfassung, Verwaltung, Analyse, Modellierung und Visualisierung von Geoinformationen. Die zugrunde liegenden Geodaten beschreiben die Geometrie, die Topologie, die Thematik und die Dynamik der Geobjekte. Ein GIS-System besteht aus den 4 Komponenten Hardware, Software, Geodaten und Anwender. Geografische Informationssysteme ermöglichen dem Benutzer, raumbezogene Daten digital zu erfassen und zu verwalten und ausserdem über raumbezogene Analysemethoden neue Informationen zu generieren.

## Warum ein GIS ?

Mittels eines GIS werden räumliche Informationen über ein bestimmtes Gebiet zur Verfügung gestellt. In der Realität ist dieser Raum nicht durch Verwaltungsgrenzen geteilt; so führen z.B. Verkehrswege oder Gewässerschutzbereiche über die Kantons- und Gemeindegrenzen hinweg, Wasserversorgungskooperationen über mehrere Gemeindegebiete oder Starkstromleitungen über das ganze Land. Heute benötigen verschiedene Institutionen Rauminformationen über weite zusammenhängende Gebiete, und die Regionalplanungen bauen darauf auf.

## Was ist heute im GIS Männedorf ?

Ab sofort stehen der Bevölkerung über ein internetbasiertes GIS neben einer Kopie des wöchentlich aktualisierten, jedoch nicht amtlich verwendbaren, Katasterplans auch sämtliche öffentlichen Nutzungs- und Richtpläne uneingeschränkt zur Verfügung. Daneben kann der User pluginfrei über den Internet Explorer und einen beliebigen, am Internet angeschlossenen Computer, auf diverse, digital aufgearbeitete Konzept- und Uebersichtspläne mit unterschiedlichen Inhalten zugreifen. Zukünftig sollen aber auch Pläne und Inventare der Denkmalpflege, der Planungsgruppe Pfannenstil und der Feuerpolizei ebenso abrufbar sein als auch Sondernutzungsplanungen wie Gestaltungspläne und Quartierpläne oder Projekte und Konzepte in der Planungs- und Ausführungsphase.

## Nutzungs- und Richtpläne heute ?

Die folgenden Pläne sind heute bereits aufgeschaltet:

- Kopie des Katasterplanes
- Zonenplan
- Baubeschränkungen iver Art
- Ortsplan mit Hausnummern
- Strassenplan
- Verkehrspläne
- Erschliessungsplan
- Luftbild mit und ohne Grenzen



## Was ist für morgen geplant ?

Welche Pläne und Sachdaten der Gemeinde Männedorf, Daten kantonalen und regionaler Planungsträger oder Daten privater Auftragnehmer wie Strassenprojekte, Quartier- und Sondernutzungspläne im Endausbau der Öffentlichkeit zugänglich gemacht und als Arbeits- oder Informationsmittel zur Verfügung gestellt werden, darüber werden interessierte Kreise zu gegebener Zeit wieder informiert. Vorgesehen ist, dass das „grosse GIS Männedorf“ im Laufe von 2009 „auf Sendung“ geht.

## Was dürfen Sie mit den GIS-Daten?

All die digital verfügbaren Pläne und Konzepte können als PDF-Datei, mehr oder weniger massstabgetreu bis zum Format A0, ausgedruckt oder gespeichert werden. Die Gemeinde Männedorf stellt die Daten über die Website

[www.maennedorf.ch/gis-maennedorf/](http://www.maennedorf.ch/gis-maennedorf/) unendgeldlich zur Verfügung. Dadurch sollen sich einerseits Private und Institutionen über die aktuellen Planungsstände informieren können und andererseits sollen die laufend aktualisierten digitalen Daten den Gewerbetreibenden als Grundlage für Planungen und Investitionen mit möglichst hoher Rechtssicherheit bieten.

## Was dürfen Sie NICHT ?

Es ist nicht gestattet, die Daten für kommerzielle Zwecke zu verwenden, sie in grösseren Mengen zu vervielfältigen und zu verbreiten, wenn die gesetzlichen oder vertraglichen Voraussetzungen nicht vorliegen. Zudem dürfen die Daten nie als „amtliche Dokumente“ verwendet werden und es ist absolut untersagt, die Planinhalte grafisch oder auf andere Art und Weise zu verändern.

## Haftung der Gemeinde ?

Aus den vorliegenden digitalen Daten können keine Rechte abgeleitet werden und die Gemeinde Männedorf kann für die korrekte Darstellung der Daten auf externer Hardware, für den aktuellen Stand der Planungen und für die Verfügbarkeit nicht haftbar gemacht werden.

## Das Kantonale GIS ?

Für die kantonale, raumbezogene Informationsverarbeitung besitzt der Kanton Zürich ein umfassendes Geographisches Informationssystem GIS-ZH. Diese Informationen stehen der Öffentlichkeit weitgehend unter der Web-Adresse <http://www.gisz.ch> zur Verfügung. Mit dem GIS-Browser (Start: GIS-Browser→) lassen sich interaktive Karten zu verschiedenen Themen des Kantons Zürich erzeugen und als PDF ausdrucken.



## Hat GIS Zukunft ?

Geografische Informations-Systeme haben Zukunft. Das Potenzial derartiger Daten wurde in letzter Zeit auch von der Privatwirtschaft entdeckt. Immer häufiger werden auch Daten in der dritten Dimension modelliert. So entstehen virtuelle Städte und Landschaften. Derartige Modellierungen können beispielsweise veranschaulichen, wie sich Neubauten auf das Siedlungsbild auswirken. Oder sie können aufzeigen, welche Gebiete von einer möglichen Überschwemmung betroffen sind. Die grosse Vielfalt der Daten im GIS stellt ein riesiges Potenzial dar. Die Verknüpfung bisher separater Datensätze ermöglicht völlig neue Erkenntnisse.

## Verfasser:

*Gemeinde Männedorf  
Abteilung Hochbau-Planung  
Saurenbachstrasse 6  
8708 Männedorf  
Tel. 044 921 67 00  
Fax 044 921 67 08*

## Ausbau der Dienstleistungen ?

Ziel des Ressorts Hochbau-Planung ist es, dass sie - vorausgesetzt, sie besitzen einen Internetanschluss - ohne spezielle Vorkenntnisse die geografischen Daten direkt an ihrem Computerarbeitsplatz nutzen können. Ein weiteres Ziel des Ressort Hochbau-Planung ist es, in Zukunft noch mehr Kundinnen und Kunden innerhalb und ausserhalb der kommunalen Verwaltung mit der neuen Dienstleistung GIS vertraut zu machen. Denn das Potenzial der GIS-Daten ist gross und kann durch eine möglichst breite Nutzung noch besser ausgeschöpft werden. Wenn Sie zum GIS Fragen haben, freuen wir uns darauf, Sie Ihnen kompetent zu beantworten.

## Informationen:

*Nachstehender Link führt Sie in die Welt des GIS-Männedorf auf der Homepage: [www.maennedorf.ch](http://www.maennedorf.ch)  
Fragen stellen Sie uns über e-mail:  
[hochbau-planung@maennedorf.ch](mailto:hochbau-planung@maennedorf.ch)*

