

Anträge und Weisungen

Ausserordentliche Gemeindeversammlung

*Die ausführliche Version
kann unter www.maennedorf.ch
heruntergeladen werden*

*Montag, 17. September 2012, 20.00 Uhr
im Gemeindesaal,
Alte Landstrasse 250*

Gemeinderat (Amtsdauer 2010–2014)

Ressorts

Ressort Präsidiales und Kultur

Gemeindepräsident	André Thouvenin, Schönhaldenstrasse 76	044 921 66 27
1. Vizepräsident	Thomas Lüthi, Bergstrasse 96	044 920 35 52
2. Vizepräsidentin	Heidi Burkhardt, Kirchweg 4	044 920 49 80

Ressort Bildung*

Vorsteher	Urs Kuhn, Brunnenweg 7	044 920 00 85
Stellvertreter	Eric Labhard, Glärnischstrasse 163	044 790 33 11

Ressort Finanzen

Vorsteher	Giampaolo Fabris, Rosenweg 24	G 055 415 92 75
Stellvertreter	André Thouvenin, Schönhaldenstrasse 76	043 810 58 44

Ressort Gesundheit

Vorsteherin	Daniela Halder, Neuhoferstrasse 14	043 843 59 09
Stellvertreterin	Heidi Burkhardt, Kirchweg 4	044 920 49 80

Ressort Hochbau/Planung

Vorsteher	Thomas Zwicker, Asylstrasse 64	G 044 586 93 01
Stellvertreter	Rolf Eberli, Brüschrstrasse 15	044 920 01 66

Ressort Infrastruktur

Vorsteher	Rolf Eberli, Brüschrstrasse 15	044 920 01 66
Stellvertreter	Thomas Zwicker, Asylstrasse 64	G 044 586 93 01

Ressort Liegenschaften

Vorsteher	Eric Labhard, Glärnischstrasse 163	044 790 33 11
Stellvertreter	Thomas Lüthi, Bergstrasse 96	044 920 35 52

Ressort Sicherheit

Vorsteher	Thomas Lüthi, Bergstrasse 96	044 920 35 52
Stellvertreter	Giampaolo Fabris, Rosenweg 24	G 055 415 92 75

Ressort Soziales

Vorsteherin	Heidi Burkhardt, Kirchweg 4	044 920 49 80
Stellvertreterin	Daniela Halder, Neuhoferstrasse 14	043 843 59 09

Gemeindeschreiber

Stellvertreterin	Johannes Friess	044 921 66 23
	Martina Buri	044 921 66 24

Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie ein zur

**ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom
Montag, 17. September 2012, 20.00 Uhr,
im Gemeindesaal, Alte Landstrasse 250**

Wir freuen uns, wenn Sie von Ihrem demokratischen Recht zur Mitgestaltung unserer Gemeinde möglichst zahlreich Gebrauch machen werden.

Anträge

1. Kugelgasse, Teilstück Seestrasse bis Dammstrasse, Sanierung, Kreditgenehmigung für zusätzliche Massnahmen
2. Brunngasse, Sanierung und Verbreiterung der Unterführung und Neubau des Treppenaufstiegs zum Bahnhof; Genehmigung der Schlussabrechnung

Das Weisungsbüchlein enthält die ausführlichen Vorlagen.

Die behördlichen Anträge mit den zugehörigen Akten liegen ab Montag, 3. September 2012, während der ordentlichen Publikumszeiten in der Präsidialabteilung zur Einsicht auf.

Falls die Gemeindeversammlung zu lange dauert, wird diese am Dienstag, 18. September 2012 fortgesetzt.

Männedorf, 4. Juli 2012

Der Gemeinderat

1. Kugelgasse, Teilstück Seestrasse bis Dammstrasse, Sanierung, Kreditgenehmigung für zusätzliche Massnahmen

Referent: Gemeinderat Rolf Eberli

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

1. Für die zusätzlichen baulichen Massnahmen ausserhalb des gebundenen Kostenbereiches bei der Sanierung der Kugelgasse für die Oberflächengestaltung wird ein Kredit von CHF 111'600.00, inkl. MwSt, zu Lasten der Investitionsrechnung, bewilligt.
2. Der Investitionskredit erhöht oder senkt sich allenfalls um die Mehr- oder Minderkosten, welche durch einen veränderten Baukostenindex verursacht werden (Preisbasis April 2012).

Ausgangslage

Mit der zurzeit laufenden Sanierung der Seestrasse durch das kantonale Tiefbauamt erneuert die Gemeinde Männedorf, soweit notwendig, gleichzeitig sämtliche Werkleitungen in diesem Strassenkörper. Bei der Planung hat sich gezeigt, dass eine Fortsetzung dieser Erneuerungsarbeiten in der Kugelgasse und in der Bahnhofstrasse sowie die Erneuerung der Kugelgasse selber in einer anschliessenden Bauetappe nächstes Jahr nach wie vor sehr viele Synergien beinhalten.

Die Kugelgasse ist Bestandteil der Kernzone, also Teil eines historisch gewachsenen Dorfteils, wo sich seit jeher das Klein- und Detailhandelsgewerbe und andere Dienstleister angesiedelt haben und bildet zusammen mit der Damm- und Bahnhofstrasse das eigentliche Dorfzentrum. Solche historisch gewachsenen Dorfzentren sind heute darauf angewiesen, einladend und möglichst benutzerfreundlich zu sein.

Die heute bestehende Oberflächengestaltung der Kugelgasse mit erhöhten Trottoirs ist weder einladend noch benutzerfreundlich und in diesem Sinne nicht mehr zeitgemäss. Eine stufenfreie Ausgestaltung von Fassade zu Fassade wirkt nicht nur grosszügiger und einladender, sie bietet dem Fussgänger mit oder ohne Kinderwagen auch mehr Komfort und dem angrenzenden Gewerbe mehr Flexibilität im Bezug auf Anlieferungen und Warenumschatz sowie für Veranstaltungen, wie der Weihnachtsmarkt.

Die heute bestehenden Parkplätze in der Blauen-Zone für die Laufkundschaft sollen erhalten bleiben.

Projekt

Für das Projekt und die Erstellung des Kostenvoranschlages wurden folgende Rahmenbedingungen gesetzt:

- Infolge der Ablehnung der Begegnungszone an der GV vom Dezember 2010 bleibt das heute rechtskräftige Verkehrsregime Tempo 50 weiterhin gültig.
- Die Strassenoberfläche soll, wie erwähnt, keine Versätze (Randsteine) mehr aufweisen. Es soll eine benutzerfreundliche Situation geschaffen werden. Anstelle der Trottoirrandsteine werden links und rechts der Fahrbahn Wasserrinnen von 50 cm Breite erstellt, wo der Fussgängerbereich und die Fahrbahn niveaugleich anschliessen. Eine Ausnahme bildet der Einfahrtsbereich in die Seestrasse, wo die Ableitung des Regenwassers solche Versätze zwingend erfordert. Die Wasserrinnen dienen auch zur optischen Führung des Verkehrs.
- Die Anzahl Parkplätze entlang des westlichen Fahrbahnrandes bleibt unverändert (neun Parkplätze).
- Der Fussgängerbereich entlang des östlichen Fahrbahnrandes wird, im Vergleich mit dem heute bestehenden Trottoir, verbreitert und somit für die Fussgänger sicherer ausgestaltet und in Abständen von maximal ca. 20 m mechanisch gesichert. Die mechanische Sicherung besteht aus je zwei Metallpollern, die gleichzeitig die neuen Beleuchtungskandelaber sichern.
- Der Fussgängerbereich entlang des westlichen Strassenverlaufs wird als untergeordnet betrachtet und teilweise auch von den Fahrzeug-Parkierbereichen beansprucht, soll aber eine Mindestbreite von 1.3 m aufweisen, so dass ein Zwillingsskinderwagen und ein Fussgänger sich gut kreuzen können.
- Die Strassenbeleuchtung wird von den Hausfassaden entfernt und so angepasst, dass sie ohne wesentlichen Mehraufwand auf LED-Technologie umgestellt werden kann.

Kostenaufstellung

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 20. Juni 2012, gestützt auf seine Kompetenzen, im Rahmen des Kostenvoranschlages Sanierung Kugelgasse, die gebundenen Ausgaben im Betrag von CHF 1'117'700.00 bewilligt.

Für die vom Gemeinderat geplante neue Oberflächengestaltung werden zusätzliche Kosten im Betrag von CHF 111'600.00 benötigt, die nicht den gebundenen Aufwendungen zugeordnet werden können. Obwohl der Gemeinderat diese Kosten in eigener Kompetenz bewilligen könnte, will er dazu einen Entscheid der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger respektive der Gemeindeversammlung erwirken. Der Kostenvoranschlag für die Sanierung und Erneuerung der Kugelgasse beträgt demnach insgesamt CHF 1'229'300.00.

Nicht gebundene Mehraufwendungen für die Erneuerung der Kugelgasse infolge neuer Oberflächengestaltung

Mehraufwendungen Strassenbeleuchtung im Vergleich mit der Erneuerung der heute bestehenden Beleuchtung	CHF	29'800.00
Mehraufwendungen für eine beidseitige Wasserrinne im Vergleich mit konventionellen Trottoirrandsteinen	CHF	52'000.00
Schutzpfosten zur Absicherung des ostseitigen Fussgängerbereiches	CHF	10'000.00
1 Baumgrube mit Baum im Bereich Einfahrt Zehntentrottenstrasse	CHF	15'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	4'800.00
Total nicht gebundene Mehraufwendungen	CHF	111'600.00



Sanierungsumfang Kugelgasse

Die Projektpläne können
auf der Homepage
der Gemeinde abgerufen
werden.

www.maennedorf.ch

Pfad: Politik /

Gemeindeversammlung /
17. September 2012

2. Brunngasse, Sanierung und Verbreiterung der Unterführung und Neubau des Treppenaufstiegs zum Bahnhof; Genehmigung der Schlussabrechnung

Referent: Gemeinderat Rolf Eberli

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

Die Bauabrechnung für die Sanierung und Erweiterung der Personenunterführung Brunngasse und den Treppenaufstieg zum Bahnhof im Gesamtbetrag von CHF 659'807.95, inkl. MwSt., wird genehmigt.

Ausgangslage und Projekt

An der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 1998 wurde für die Sanierung und Erweiterung der Personenunterführung Brunngasse und den Treppenaufstieg zum Bahnhof ein Kredit von CHF 747'000.00, inkl. MwSt., genehmigt.

Das Projekt wurde von der SBB und der Gemeinde ausgeführt und 2001 abgeschlossen.

Kostenaufstellung

Die Gesamtkosten für das Bauprojekt betragen CHF 1'111'127.95, davon entfallen auf die Gemeinde Männedorf CHF 659'807.95.

Kredit GV vom 7. Dezember 1998	CHF	747'000.00	100,0 %
Abrechnung	CHF	659'807.95	88,3 %
Kreditunterschreitung	CHF	-87'192.05	11,7 %

Kosten und Abweichungsbegründung

Im GV-Kredit wurden 5 Kostenbeiträge bewilligt, untenstehend die Kosten und Abweichungen zum Kredit:

Gliederung nach Bauteil	Abrechnung	Kredit	Abweichung	
Personenunterführung unter Gleis 1 (SBB)	120'948.25	113'000.00	7'948.25	7%
Personenunterführung Bahnhofstr. (SBB)	325'553.00	324'000.00	1'553.00	0%
Treppe und Kinderwagenrampe (SBB)	167'065.75	207'000.00	-39'934.25	-19%
Umlegung von Werkleitungen (SBB; Werke)	37'356.70	80'000.00	-42'643.30	-53%
Überdeckung Personenunterführung (westl. Kiosk): nicht gebaut	0.00	23'000.00	-23'000.00	-100%
Anpassung für Wandrelief	8'884.25	0.00	8'884.25	
Total in CHF	659'807.95	747'000.00	-87'192.05	-12%

Das Wandrelief im Betrag von CHF 34'000.00 wurde von den SBB bezahlt.

Für den Bau der Treppe und die Umlegung der Werkleitungen weist die Bauabrechnung der SBB deutliche Kreditunterschreitungen auf. Die Überdeckung über die Personenunterführung, westlich vom Kiosk, wurde nicht gebaut.

Feldner Druck AG, Feldgüetliweg 70, 8706 Feldmeilen
Papier: Inhalt Recyclingqualität, hergestellt aus 100% Altpapier



Schulpflege (Amtsdauer 2010–2014)

Präsident	Urs Kuhn, Brunnenweg 7	044 920 00 85
Vizepräsidentin	Claudia Haab Gulich, Breitenloostrasse 2	044 920 11 67
Mitglieder	Christine Abegg, Feldhofstrasse 4	044 921 13 12
	Peter Kammermann, Leisibüelstrasse 126	044 920 13 79
	Brigitt Kracher Weber, Bergstrasse 108	044 921 16 12
	Thomas Odermatt, Alte Landstrasse 233	044 920 33 75
	Angelika Schwarz Hashemipour, Dreinepperstrasse 14a	044 921 16 81
	Markus Sutter, Ackerstrasse 35	044 921 16 47
	Gyewan Werder, Gufenhaldenweg 2B	044 920 62 14
Leiter Schulverwaltung	Heinz Bochsler, Schulstrasse 10	044 921 68 04

Sozialbehörde (Amtsdauer 2010–2014)

Präsidentin	Heidi Burkhardt, Kirchweg 4	044 920 49 80
Mitglieder	Anita Bienz Wunderli, Hofenstrasse 76	044 923 83 17
	Peter Egli, Haldenstrasse 80	044 920 55 39
	Thomas Humbel, Alte Landstrasse 178	043 477 08 68
	Barbara Luder-Bauer, Breitenloostrasse 29	044 920 39 58
	Hans-Peter Lüthi, Asylstrasse 50	044 920 59 88
	Daniela Zünd Heusser, Alte Landstrasse 232	044 790 44 83
Sekretariat	Rodolfo Colombi, Bahnhofstrasse 6	044 921 66 36

Rechnungsprüfungskommission (Amtsdauer 2010–2014)

Präsident	Rudolf Kübler, Wydenrainweg 26	044 920 36 63
Vizepräsident	Peter Leibundgut, Hofenstrasse 74	044 920 13 41
Mitglieder	Zeno Bauer, Neuhofstrasse 16	044 701 27 58
	StephanENZler, Gewerbestrasse 11	044 920 00 31
	Silvio Piffaretti, Weinrebenstrasse 49	044 915 57 88
	Susan Tanner, Sonnenbergstrasse 24	044 920 56 10
	Andreas Wicky, c/o Staatsanwaltschaft Winterthur/Unterland	043 843 53 34

P.P.

8708 Männedorf

An alle

Haushaltungen

zuhanden der Stimmberechtigten
der Gemeinde

8708 Männedorf